

Egz 3

Zespół Usług Projektowych

ARCHITEKTON

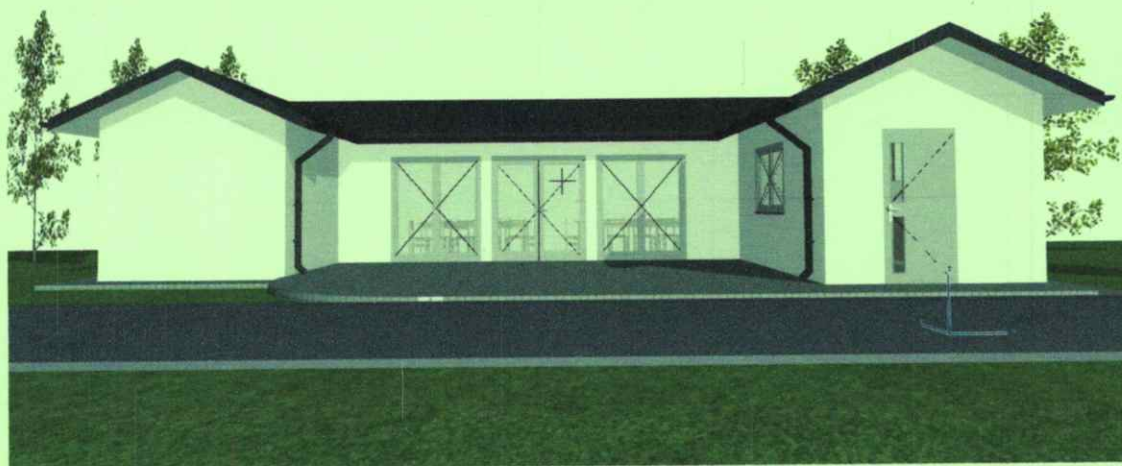
ul. T. Kościuszki 4
27-600 Sandomierz

Karol Adam Sadok

Tel. 691 312 113

STAROSTA SANDOMIERSKI
27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644 57 37 do 41; fax (15) 832 28 29

KARTA PROJEKTU BUDOWLANEGO



1. Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łoniów
2. Kategoria obiektu budowlanego:	IX
3. Adres inwestycji:	Łoniów działka nr ewid. 502/4
4. Jednostka ewidencyjna:	260905- 2 Łoniów
5. Obręb:	0013 Łoniów
6. Inwestor:	OSP Łoniów

Projekt zawiera:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Dokumentacja formalno-prawna

OPRACOWANO KWIECIEŃ 2021

Zespół Usług Projektowych



ul. T. Kościuszki 4
27-600 Sandomierz

Karol Adam Sadok

Tel. 691 312 113

STAROSTA SANDOMIERSKI

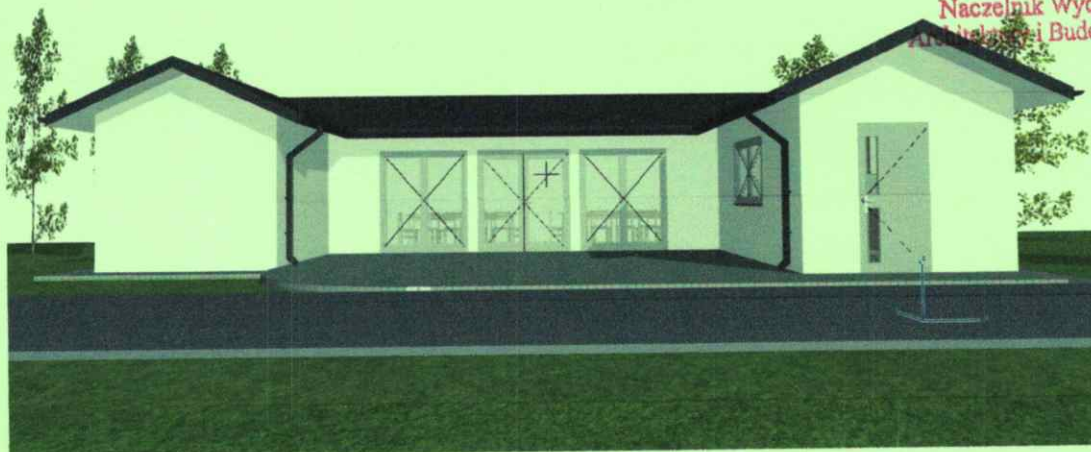
27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644 57 37 do 41; fax (15) 832 28 29

Niniejszy załącznik Nr
stanowi integralną część decyzji

nr
z dnia
221/2021
27.04.2021

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Z up. STAROSTY
mgr inż. Roman Zbojak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa



1. Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łoniów
2. Kategoria obiektu budowlanego:	IX
3. Adres inwestycji:	Łoniów działka nr ewid. 502/4
4. Jednostka ewidencyjna:	260905- 2 Łoniów
5. Obręb:	0013 Łoniów
6. Inwestor:	OSP Łoniów

1. Zespół projektowy:			
		upr.	podpis
Architektura i konstrukcje : Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	UAN-7342/39/91	

OPRACOWANO KWIECIEŃ 2021

Zestawienie stron

Projektu Zagospodarowania Działki i Projektu Architektoniczno-Budowlanego

Strona tytułowa karty projektu budowlanego

Strona tytułowa projektu zagospodarowania działki	
Zestawienie	str. 1
Oświadczenie projektanta do PZT	str. 2
Uprawnienia i zaświadczenie projektanta	str. 3-6
Opis do projektu zagospodarowania działki	str. 7-11
Projekt zagospodarowania działki	str. 12
Informacja dotycząca BIOZ	str. 13-15

Projekt architektoniczno-budowlany

Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego	str. 16
Oświadczenie projektanta do projektu arch.-bud.	str. 17-18
Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego	str. 19- 24
Analiza środowiskowo-ekonomiczna	str. 25-29

Część rysunkowa

A-F Rzut fundamentów	str. 30
A-1 Rzut parteru	str. 31
A-2 Rzut dachu	str. 32
A-3 Przekrój A-A	str. 33
A-4 Elewacje	str. 34
A-5 Zestawienie stolarki	str. 35

Karol Sadok
27-620 Dwikozy
Góry Wysokie 69a

(Imię nazwisko adres zamieszkania)

STAROSTA SANDOMIERSKI
27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34
tel (15) 644 57 37 do 41; fax (15) 832 28 29
Sandomierz 04. 2021r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oświadczam, że opracowany przeze mnie **projekt zagospodarowania działki** wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego:

**Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łoniów
na działce nr ewid: 502/4 w Łoniowie**

dla:
OSP Łoniów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....
(podpis)

KAROL SADOK
UPR. BUDOWLANE
.....
KONSTRUKTOR
NR UAN 7302/2019
(nr uprawnień)

Nr

URZĄD 75-2733/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2 § 6 ust. 2 i § 7 i § ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. -

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Karol SĄDOK syn Adolfa

(imię i nazwisko)

technik budownictwa

(nazwa zawodu)

urodzony(a) dnia 12 marca 19 03 r. w Dzwikożach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

Kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodu)

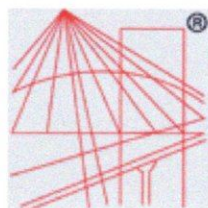
WA Kr. 101/88 MA-BUA/14 9000 szt. u.p. j. z 1988

Obywatel(ka) Karol Sądok jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót
 - a/ wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych.
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.


 z up. [signature]
 mgr inż. Andrzej Bala PRACOWNIK
 DZIAŁU WYDZIAŁU



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-RMC-5RU-X5F *

Pan Karol Adam Sadok o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0032/08
adres zamieszkania Góry Wysokie 69 A, 27-620 Dwikozy
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-05 roku przez:

Stefan Szałkowski, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA TARNOBRZESKI

Nr 701/21763

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 2, § 36 ust. 1 pkt 13, 37 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Maria Ewa Bednarz - inż. budownictwa lądowego

28 listopada 1950r. w Opatowie

przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

inż. Maria Bednarz
Upr. bud. Nr 701/21/83 do kierowania
nadzorowania nad robotami budowlanymi
i projektowania rozwiązań
architektoniczno-konstrukcyjnych
w ograniczonym zakresie
Czt. Izby SWK/BO/1917/02

re upr. 13
2. upr. 13

Obywatel Maria Ewa Bednarz jest upoważniony do:

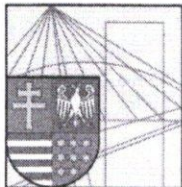
- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Od decyzji niniejszej skraj odwołanie do Ministra Administracji i Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w terminie 14 dni po wydaniu decyzji w pośrednictwie Wojewody Tarnobrzskiego.



DYREKTOR
M. ARNOLD BARAŃSKI

inż. arch. Arnold Barański



ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 8 grudzień 2020

Zaświadczenie

*Pan(i) **Bednarz Maria***

miejsce zamieszkania :

ul. Hutnicza 16

27-600 Sandomierz

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

*o numerze ewidencyjnym : **SWK/BO/1917/02***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **01-01-2021** do **31-12-2021***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. **Wiesława Sobańska***
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelní: wtorek - od 10:00 do 16:00

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 502/4
w miejscowości Łoniów

<i>Przedmiot inwestycji:</i>	<i>Budowa świetlicy wiejskiej w macowości Łoniów</i>
<i>Adres inwestycji:</i>	<i>Łoniów działka nr ewid. 502/4</i>
<i>Inwestor:</i>	<i>OSP Łoniów</i>
<i>Projektant:</i>	<i>Karol Sadok zam. Góry Wysokie 69a 27-620 Dwikozy</i>

1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja działki w terenie
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500 po aktualizacji
Wypis z miejscowego planu zagospodarowania działki przestrzennego Gminy Łoniów Znak: ZP.6727.7.2021

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

- teren niezabudowany – tereny usług **U15**

Sieci i uzbrojenie terenu:

- linia energetyczna niskich i średnich napięć
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- kanalizacja sanitarna – zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne, przydomowe oczyszczalnie ścieków.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Obiekty kubaturowe i urządzenia:

Projektowaną budowę budynku świetlicy wiejskiej usytuowano na działce nr ewid. 502/4 w miejscowości Łoniów w odległości 30,0m od krawędzi drogi krajowej nr ewid. 488/3 – strona zachodnio-północna. Od strony południowo-zachodniej od 10,0m do 10,6m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej nr ewid. 502/10, a po stronie południowo-wschodniej od 8,60m do 10,20m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej nr ewid. 502/10. Pozostałe odległości jak na załączonym opracowaniu graficznym.

Zjazd na działkę - istniejący z drogi krajowej poprzez drogę wewnętrzną. Dodatkowo na działce zaprojektowano dojazd i dojście do projektowanego budynku świetlicy wiejskiej.

Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od granicy z drogą krajową nr ewid. 488/3 oraz 5,0m do granicy z drogą wewnętrzną nr ewid. 502/10. Strefa oddziaływania inwestycji nie będzie wychodzić poza granice działki Inwestora. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny nieutwardzone działki Inwestora.

4. Ukształtowanie terenu

Teren działki równy położony na jednym poziomie z drogą krajową. Wjazd na działkę istniejący z drogi krajowej nr ewid. 488/3 poprzez drogę wewnętrzną.

5. Warunki posadowienia

Posadowienie bezpośrednie na gruntach rodzimych o następujących parametrach:

$$I_r=0.33, \phi=16^\circ C=25\text{kPa}$$

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia.

Kategoria geotechniczna gruntu – I.

6. Bilans terenu

•	powierzchnia działki budowlanej:	9866,00 m ²
•	powierzchnia projektowanej zabudowy :	66,00 m ²
•	powierzchnia zieleni:	9800,00 m ²
•	powierzchnia zabudowy w stosunku do pow. działki stanowi:	0,67 %
•	powierzchnia biologicznie czynna:	99,33 %

7. Analiza zgodności projektu z wypisem z miejscowego planu .

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania działki przestrzennego Gminy Łonów Znak:

ZP.6727.7.2021 ustala warunki zabudowy dla działki nr ewid. 502/4 na budowę budynku

światlicy wiejskiej w miejscowości Łonów.

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0m od drogi krajowej oraz 5,0m od drogi wewnętrznej
 - Projektowany budynek – 30,0m od drogi krajowej, od 8,6m do 10,60m od drogi wewnętrznej - **warunek spełniony**
2. Minimalna intensywność zabudowy – 0,001
 - Projektowany budynek – 0,0067 - **warunek spełniony**
3. Maksymalna intensywność zabudowy – 0,8
 - Projektowany budynek – 0,0067 - **warunek spełniony**
4. Wskaźnika powierzchni zabudowy do 70%
 - Projektowany budynek – 0,67% - **warunek spełniony**
5. Teren biologicznie czynny minimum 20%
 - Projektowany budynek – 99,33% - **warunek spełniony**
6. Dach dwuspadowy lub wielospadowy
 - Projektowany budynek – dach dwuspadowy - **warunek spełniony**
7. Kąt nachylenia połaci dachowej - do 45°
 - Projektowany budynek - 25° - **warunek spełniony**
8. Wysokość budynków do 12,0m
 - Projektowany budynek - 3,55m - **warunek spełniony**

8. Dane uzupełniające

Projektowane obiekty nie będą miały negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne. Punkty 5-6 § 8 ust.2 rozp. 3 Rozp. Mi. Z dnia 30.07.2003 nie mają zastosowania do wyżej wymienionego zamierzenia inwestycyjnego. Projektowana inwestycja nie znajduje się w strefie konserwatorskiej zabytków i nie znajduje się na terenach objętych szkodami górniczymi.

9. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszar oddziaływania w przypadku budynku mieszkalnego, gospodarczego ogranicza się w zasadzie do terenu działki, na której jest on postawiony, ale są też sytuacje, gdy budynek lub towarzyszące mu urządzenia oddziałują na sąsiednie posesje.

I. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego;

1. Oddziaływanie związane z użytkowaniem obiektu

Przepisy pożarowe – (§271 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie a tabelą §271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

Projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowana będzie:

- 30,0m od krawędzi drogi krajowej nr ewid. 488/3 – strona zachodnio-północna,
- od strony południowo-zachodniej od 10,0m do 10,6m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej nr ewid. 502/10,
- stronie południowo-wschodniej od 8,60m do 10,20m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej nr ewid. 502/10.

W związku z powyższym zostają zachowane wymagania minimalnych odległości określone w § 271 rozporządzenia , co nie będzie wprowadzało ograniczenia w zabudowie działek sąsiednich .

2. Przesłanianie (§13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłania jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych

Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwić naturalne oświetlenie tych pomieszczeń , z zastrzeżeniem przepisów § 12 ,57i 60.

Analiza przesłaniania zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych wyklucza możliwość wystąpienia zjawiska przesłaniania.

3. Zacienie (§60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)- dotyczy placów w zabudowie wielorodzinnej i zbiorowego przebywania dzieci

Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacienienia jest niezbędna w odniesieniu do terenów zabudowanych .

Analiza zacienienia nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Analiza przesłaniania zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych wyklucza możliwość wystąpienia zjawiska przesłaniania.

II. Analiza uwarunkowań formalno- prawnych;

1. Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75,poz.69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane – Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.
2. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .

Budynek będący przedmiotem opracowania nie będzie źródłem emisji drgań promieniowania jonizującego ani pola elektromagnetycznego . Budowa nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne , zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane

III. Podsumowanie

Projektowana budowa budynku świetlicy wiejskiej zlokalizowana na działce nr ewid. 502/4 w miejscowości Łonów nie będzie wprowadzał ograniczenia w zabudowie działki sąsiedniej.

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice działki na której będzie zlokalizowany.

Mapa do celów projektowych
SKALA 1:500

ark. mapy 7.136.25.13.2.4 ; 14.1.3
14.3.1

Woj. świętokrzyskie
Powiat: sandomierski
Gmina: 260905- 2 Łonów
Obręb: 0013 Łonów
Obiekt: Łonów dz. 502/4

IZPG : GK.6640. 401 .2021
Układ współrzędnych prostokątny płaski : 2000 / 7
Układ wysokości : Kronsztadt 86
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń gruntowych

Wykonawca : Usługi Geodezyjne – Artur Majkut
Mapę niniejszą wykonał : Stanisław Majkut nr upr.3669 /1,3/
Wykonano: 11.03.2021r.

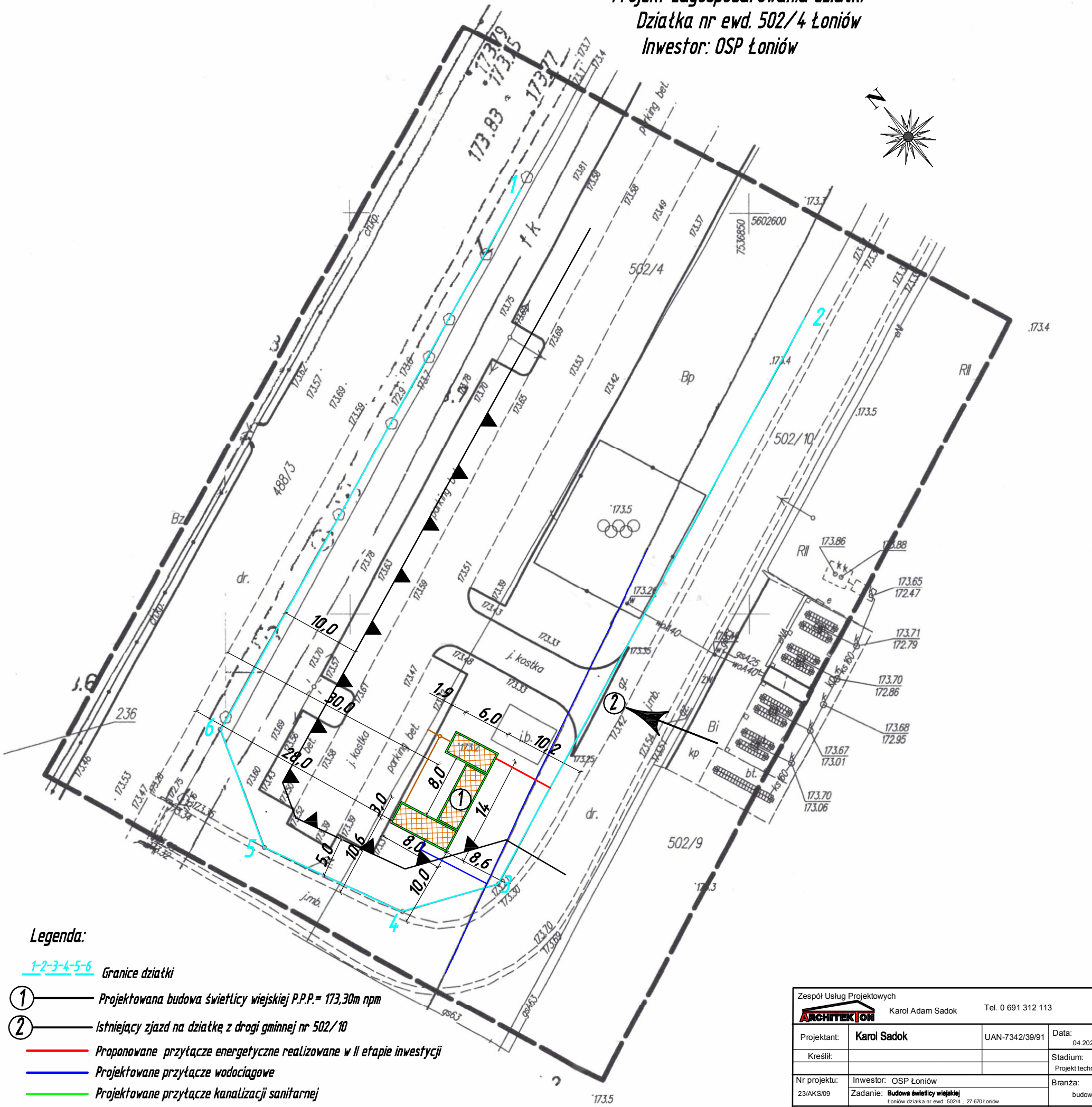
GEODETA UPRAWNIONY

Stanisław Majkut
39-400 Tamobrzeg, ul. Jana Matejki 7/17
Nr upr. 3669

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Sandomierski
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.401.2021
Data pozytywnej weryfikacji operatu technicznego	15.03.2021
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	GK.6640.401.2021-1
Jestem świadomy odpowiedzialności kamej za składanie fałszywych oświadczeń	
Wykonawca prac geodezyjnych	Stanisław Majkut 39-400 Tamobrzeg, ul. Jana Matejki 7/17 Nr upr. 3669

Projekt zagospodarowania działki
Działka nr ewd. 502/4 Łonów
Inwestor: OSP Łonów



Legenda:

1-2-3-4-5-6 Granice działki

1 Projektowana budowa świetlicy wiejskiej P.P.P. = 173,30m npm

2 Istniejący zjazd na działkę z drogi gminnej nr 502/10

Proponowane przyłącze energetyczne realizowane w II etapie inwestycji

Projektowane przyłącze wodociągowe

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej

Zespół Usług Projektowych		Karol Adam Sadok		Tel. 0 691 312 113	
					
Projektant:	Karol Sadok	UAN-7342/39/91	Data: 04.2021r.		
Kreślił:			Stadium: Projekt techniczny		
Nr projektu: 23/AKS/09	Inwestor: OSP Łonów		Branża: budowlana		
Zadanie: Budowa świetlicy wiejskiej Łonów działka nr ewd. 502/4 - 27-670 Łonów					
Skala: 1:500	Obiekt: Budek nr 1		Nr rysunku: 1		
Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania działki					

BIOZ

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacje ogólne:

- | | |
|--|---|
| 1. Nazwa zamierzenia
budowlanego: | <i>Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości
Łoniów</i> |
| 2. Adres inwestycji: | <i>Łoniów działka nr ewid. 502/4</i> |
| 3. Inwestor: | <i>OSP Łoniów</i> |
| 4. Projektant: | <i>Karol Sadok
zam. Góry Wysokie 69a
27-620 Dwikozy</i> |

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmuje:

Budowa budynku świetlicy . Budynek został zaprojektowany w technologii lekkiej o konstrukcji stalowej. Dach w konstrukcji drewnianej przykryty blachą trapezową. Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy , roboty ziemne , roboty budowlano-montażowe , roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Na projektowanej działce brak zabudowy.

3. Elementy zagospodarowania terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- wyznaczone i oznaczone strefy
- niebezpieczne drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- strefy składowania materiałów i wyrobów
- instalacje rozdziału energii elektrycznej
- bliskość linii elektroenergetycznych
- wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- sprzętu p-poż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia :

a) roboty ziemne:

- głębokość wykopów i nachylenie skarp : wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0m
- przebieg instalacji podziemnych : sąsiedztwo istniejących , oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty , przebiecia)

b) roboty budowlano-montażowe:

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m : balustrady , zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych,
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

c) roboty wykończeniowe :

- upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
- uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d) praca z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- porażenie prądem elektrycznym
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
- pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

5.1. Szkolenia pracowników w zakresie bhp.

a) szkolenie wstępne

- szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)

- zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku
- szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

5.2. Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

5.3. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.4. Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- a) wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy
- c) wydzielenie dróg komunikacyjnych
- d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych
- e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania
- f) zapewnienie i urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- g) szkolenia bhp i p.poż.
- h) zaopatrzenie w sprzęt bhp i p.poż.
- i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego
- j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,

- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,

- udzielania pierwszej pomocy.

Zespół Usług Projektowych



ul. T. Kościuszki 4
27-600 Sandomierz

Karol Adam Sadok

Tel. 691 312 113

STAROSTA SANDOMIERSKI

27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644 57 37 do 41; fax (15) 832 28 29

Niniejszy załącznik Nr 1
stanowi integralną część decyzji
nr 221/2021
z dnia 27.04.2021

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Z up. STAROSTY
mgr inż. Roman Zbojak
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa



1. Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łoniów
2. Kategoria obiektu budowlanego:	IX
3. Adres inwestycji:	Łoniów działka nr ewid. 502/4
4. Jednostka ewidencyjna:	260905- 2 Łoniów
5. Obręb:	0013 Łoniów
6. Inwestor:	OSP Łoniów

1. Zespół projektowy:			
		upr.	podpis
Architektura i konstrukcje : Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	UAN-7342/39/91	
Architektura i konstrukcje: Sprawdzający:	inż. Maria Bednarz	SWK/BO/1917/02	

OPRACOWANO KWIECIEŃ 2021

Sandomierz 04. 2021r.

Maria Bednarz
27-600 Sandomierz
Ul. Hutnicza 16
(Imię nazwisko adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)
oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt branży:

Konstrukcyjno - budowlanej

wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Łoniów

na działce nr ewid: 502/4 Łoniów

dla:
OSP Łoniów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

inż. Maria Bednarz
Upr. bud. Nr 701/21/83 do kierowania
nadzorowania nad robotami budowlanymi
i projektowania i projektowania
architektoniczno-konstrukcyjnych
Czł. Izby SWW BO 1917/02

(podpis)

(nr uprawnień)

Sandomierz 04. 2021r.

Karol Sadok
27-620 Dwikozy
Góry Wysokie 69a

(Imię nazwisko adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy „Prawo Budowlane” (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)
oświadczam, że opracowany przeze mnie projekt branży:

Architektoniczno - budowlanej

wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Łoniów

na działce nr ewid: 502/4 Łoniów

dla:

OSP Łoniów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

.....
(podpis)
KAROL SADOK
UPR. BUDOWLANE
KONSTR I ARCHITEKTURA
NR UAN-7342/39/91
.....

(nr uprawnień)

Projekt budowlany

branża architektoniczna

Przedmiot Inwestycji:

Budowa budynku świetlicy wiejskiej.

Adres inwestycji:

Łoniów działka nr ewid. 502/4.

Inwestor:

OSP Łoniów

Zespół projektowy:

Projektant: tech. bud. *Karol Sadok upr. nr UAN-7342/39/91*

Projektant: inż. *Maria Bednarz upr. nr 701/21/83*

ARCHITEKTURA BUDYNKU.

1. Opis prac projektowych

Funkcja i przeznaczenie

Przedmiotem opracowania jest budowa obiektu kontenerowego stanowiącego świetlicę wiejska w miejscowości Łoniów działka nr ewid. 502/4.

Projektowany budynek zostanie wykonany w technologii powtarzalnego prefabrykowanego modułu kontenera z profili stalowych z obudowa warstwowa oraz dachem dwuspadowym. Budynek składa się z trzech modułów kontenerowych o wymiarach 8,0x3,00m, 6,00x3,00m, 8,00x3,00m. Budynek użyteczności publicznej, używany okresowo (krótko terminowo, zebrania wiejskie) parterowy (jednokondygnacyjny), niepodpiwniczony z dostępem dla osób niepełnosprawnych – wejście do budynku bezpośrednio z poziomu terenu. Budynek docelowo został zaprojektowany tak aby składał się z trzech połączonych ze sobą prefabrykowanych kontenerów tworząc w rzucie literę **U**. Przeznaczony na krótko terminowy pobyt ludzi.

2. Dane techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy	- 66,00m ²
Powierzchnia użytkowa budynku:	- 59,28m ²
Kąt nachylenia głównej połaci dachowej	- 25.00°;
Szerokość elewacji frontowej	- 14,00m
Wysokość do okapu	- 2,52
Wysokość do kalenicy	- 3,55 m
Kubatura:	- 151,16m ³

3. Zestawienie powierzchni pomieszczeń

Zestawienie powierzchni pomieszczeń budynku świetlicy wg rysunków architektury :A-1.

4. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Konstrukcja :

Ściany zewnętrzne:

Konstrukcja ścian zewnętrznych wykonana z profili stalowych z wypełnieniem konstrukcji płytami warstwowymi osiągającymi wartości lambda na poziomie 0,018W/m•K dla pianki izolacyjnej np. QuadCore obustronna okładzina stalowa, poszycie zewnętrzne stanowi blacha stalowa trapezowa ocynkowana, powlekana o grubości min 0,5 mm, poszycie wewnętrzne blacha trapezowa o grubości 0,4mm.

Ściany wewnętrzne z płyty warstwowej - lambda na poziomie 0,018W/m•K dla pianki izolacyjnej np. QuadCore obustronna okładzina stalowa grubości 6,0cm.

Fundamenty :

Projektowane – z betonu monolitycznego C16/20 wykonane bezpośrednio na budowie , ławy jednolite o wymiarach 40x40 cm, zbrojenie podłużnie stalą AIII.

Ściany fundamentowe – z bloczku betonowego.

Izolacje :

Przeciwwilgociowe:

Poziome ławy – bezpośrednio pod kontenerem z papy termozgrzewalnej.

Pionowe ścian zagłębionych w gruncie – powłoka 2xDysperbit

Przestrzeń podpodłogowa wypełnić wylewka z chudego betonu.

Podłoga:

Konstrukcja podłogi składa się z płyty warstwowej grubości 10cm o współczynniku przenikania ciepła min. $0,30 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, sklejki wodoodpornej 2cm, oraz warstwy wykończeniowej – wykładziny PCV.

Strop kontenera – płyta warstwowa grubości 10cm o współczynniku przenikania ciepła min. $0,15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Dach :

Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy o koncie nachylenia 25° , przykryty blacha trapezowa.

Zabezpieczenia antykorozyjne:

Wszystkie elementy stalowe obiektu muszą być zabezpieczone antykorozyjnie poprzez ich ocynkowanie, powlekanie bądź zabezpieczone farbami antykorozyjnymi. Kolorystyka elewacji zostanie określona przez inwestora, bezpośrednio przed realizacją zamówienia kontenerów.

5. Wykończenie wewnętrzne

Podłoga i posadzki:

- Wykładzina PCV

Tynki i okładziny:

- elementy wykończeniowe kontenera - blacha powlekana.

Stolarka wewnętrzna:

-Drzwi wewnętrzne – płycinowe typowe.

-Drzwi wewnętrzne do ubikacji, natrysków, płycinowe w dolnej części zaopatrzone w otwory nawiewne o powierzchni minimalnej $0,022 \text{ m}^2$.

Ościeżnice metalowe.

6. Wykończenie zewnętrzne

Stolarka zewnętrzna :

Okna – PVC, rozwiwno-uchylne, trzyszybowe montowane na wysokości 85 ± 90 cm powyżej podłogi. Należy stosować okna wyposażone w nawiewniki zapewniające wymagania dotyczące wentylacji pomieszczeń.

Drzwi wejściowe zewnętrzne – aluminiowe wg. uznania inwestora.

Rynny i rury spustowe:

- system spustowy z tworzywa sztucznego.

Opaski:

- dookoła budynku opaska żwirowa o szer. 50 cm.

7. Wentylacja

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji nawiewno wywiewnej, w kuchni oraz łazienkach wentylacja mechaniczna, w pomieszczeniu głównym grawitacyjna wg rozwiązań indywidualnych producenta kontenerów.

8. Instalacje

Instalacje wewnętrzne:

Budynek będzie wyposażony w instalację:

- elektryczna
- wody ciepłej i zimnej
- grzewczą (grzejniki elektryczne)
- sanitarną.

Instalacje zewnętrzne:

- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- odgromowa
- elektryczna

9. Technologia

Budynek świetlicy wraz z zapleczem sanitarno-kuchennym, przeznaczony będzie jako miejsce spotkań i wspólnego spędzania czasu dla mieszkańców miejscowości Łoniów. Przewidywana ilość użytkowników - maksymalnie 50 osób.

W budynku projektuje się salę świetlicy (pomieszczenie 0/1) oraz pomieszczenia dodatkowe: 0/2 aneks kuchenny - służący do przygotowywania napoi dla użytkowników (np. kawa, herbata) oraz podgrzewania gotowych posiłków przywiezionych z zewnątrz. W pomieszczeniu znajdować się będzie wyposażenie wg rysunku A-1. Jedzenie i napoje będą podawane w jednorazowych naczyniach. W pomieszczeniu kuchennym odbywać się będzie wyłącznie podgrzewanie i porcjowanie gotowych produktów. 0/5, 0/6, 0/7 – WC dla użytkowników – wydzielone pomieszczenia ubikacji dla mężczyzn, oraz kobiet i niepełnosprawnych. Pomieszczenia wyposażone wg rysunku A-1. 0/8 pomieszczenie gospodarcze – służące do przechowywania środków czystości, sprzętu czyszczącego itp. W pomieszczeniu projektuje się zlew gospodarczy z wyciąganą wylewką oraz szafkę na środki czystości.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

10.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym nie podpiwniczonym.

Powierzchnia zabudowy budynku – 66,00 m²

Powierzchnia użytkowa – 59,28 m²

Wysokość budynku – 3,55 m (budynek niski)

Ilość kondygnacji budynku – 1 nadziemna

Kubatura budynku – 151,16 m³

10.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Najbliżej położony budynek (myjnia samochodowa) znajduje się w odległości ok. 25,50 m.

10.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne.

10.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

W budynku gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń wyniesie poniżej 500 MJ/m².

10.5 Kategoria zagrożenia ludzi.

Budynek świetlicy zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – jednorazowo w budynku może przebywać do 50 osób.

10.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku świetlicy nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej elementów budynku i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Przyjęto klasę D odporności pożarowej budynku (zgodnie z §212 ust.3 „warunków technicznych”. Poszczególne elementy budynku posiadać będą następujące cechy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna budynku – R 30
- konstrukcja nośna dachu REI30
- przekrycie dachu – nie stawia się wymagań
- ściany zewnętrzne – NRO
- ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań za wyjątkiem ścian stanowiących obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej które to powinny posiadać odporność ogniową co najmniej EI 15 .

Uwaga: wszystkie elementy budynków muszą posiadać właściwość co najmniej NRO (nie rozprzestrzenianie ognia). Z uwagi iż główna konstrukcja nośna musi spełniać warunek R30, elementy ram stalowych zostaną zabezpieczone do R30 poprzez malowanie farbami ogniochronnymi pęczniejącymi. Projektowane w/w rozwiązania gwarantują zachowanie wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych.

10.8. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń.

Dopuszczalne długości dojsć i przejść ewakuacyjnych nie zostaną przekroczone (zachowano dopuszczalne długości 40 m przejść ewakuacyjnych). W budynku nie przewiduje się pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób. Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych posiadać będą w świetle co najmniej 0,9 m. Szerokość głównych drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz obiektu wyniesie 1,0 m, drzwi będą otwierać się na zewnątrz. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie zawężą po ich całkowitym otwarciu wymaganej szerokości tej drogi. Spełniony jest warunek szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych co najmniej 0,6m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4m. Oznakowanie ewakuacyjne zostanie wykonane zgodnie z PN stosownie do wskazań zawartych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – zgodnie z PN-92/N-01256/02. Oświetlenie ewakuacyjne będzie zainstalowane nad drzwiami wyjściowymi z pomieszczenia.

10.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

W obiekcie występować będzie instalacja elektryczna, wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. W budynku przewiduje się instalację ogrzewczą elektrycznymi grzejnikami zgodnie z projektem branżowym. Obiekt zostanie wyposażony w instalację odgromową w

wykonaniu podstawowym. Zwody poziome i przewody odprowadzające zostaną wykonane przewodami o średnicy co najmniej 8 mm.

10.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Przy głównym wejściu do obiektu lub przy przyłączy sieciowym wykonany będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wyłącznik zostanie oznakowany zgodnie z PN-97/N-01256/04.

10.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem. Obiekt wyposażony zostanie w podręczny sprzęt gaśniczy przystosowany do gaszenia pożarów grup ABC w sposób określony w „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”. Projektowana część obiektu wyposażona zostanie w gaśnicę proszkową ABC przy zachowaniu przelicznika 2 kg (lub 3dm³) na każde 100 m² powierzchni.

10.12. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu wynosi 10 dm³/s (10 l/s) i zostanie zapewnione z p.poż. hydrantu zewnętrznego nadziemnego o średnicy 80 mm usytuowanego w odległości nie większej niż 75m od budynku świetlicy.

10.13. Drogi pożarowe.

Do obiektu zapewniono dojazd pożarowy wg projektu zagospodarowania terenu. Pomędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3m. Przed budynkiem dojazd na plac parkingowy utwardzony tłuczniem odbywać się będzie za pośrednictwem drogi gminnej.

10.14. Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz.

Do wykończenia wnętrz nie zastosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie zastosowano materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

10.15. Wymagania organizacyjne Opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”.

Przeszkolić pracowników w zakresie zasad postępowania na wypadek pożaru. Umieścić w obiekcie instrukcję postępowania na wypadek pożaru oraz wykaz telefonów alarmowych.

Całość wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, pod nadzorem osoby uprawnionej.

Projektant :

Karol Sadok

upr. bud. nr UAN-7342/39/91

Projektant :

Maria Bednarz

upr. bud. Nr 701/21/83

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek oceniany:		
Nazwa obiektu	Świetlica wiejska w Łoniowie	Zdjęcie budynku
Adres obiektu	Łoniów działka nr ewid. 502/4	
Całość/ część budynku	Całość budynku	
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_f, m^2)	59,28	
Powierzchnia zabudowy (A_g, m^2)	66,00	
Powierzchnia użytkowa (P_u, m^2)	59,28	
Kubatura budynku o regulowanej temp. (V, m^3)	151,16	

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021
- 10) Bilans mocy

Podstawa prawna:

- Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 9 października 2018 r. poz. 1935)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 2285)

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Ściana, zewnętrzna	SZ 1	0,18	0,20	Tak
II. Przegrody strop zewnętrzny					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,15	0,15	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,20	0,30	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. U_c wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Warunek spełniony
1	Drzwi, zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,30	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2021 [$W/m^2 \cdot K$]	Wsp. g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno, zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,35	0,90	0,35	Tak	Tak

2) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

2.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

2.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,852
2	Luty	0,852
3	Marzec	0,852
4	Kwiecień	0,852
5	Maj	0,852
6	Czerwiec	0,852
7	Lipiec	0,852
8	Sierpień	0,852
9	Wrzesień	0,852
10	Październik	0,852
11	Listopad	0,852
12	Grudzień	0,852

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,85$

2.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	f_{Rsi}	$f_{Rsi}>f_{Rsi,max}$	Warunek
1	Ściana, zewnętrzna	SZ 1	0,18	0,976	$0,976 > 0,725$	Spełniony
2	Podłoga na gruncie	PG 1	0,20	0,974	$0,974 > 0,852$	Spełniony
3	Strop zewnętrzny	STZ 1	0,15	0,940	$0,940 > 0,725$	Spełniony

3) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Świetlica wiejska												
Temperatura wewnętrzna strefy									q _i	20,0	°C	
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze									A _f	59,3	m ²	
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi									q _{int}	6,8	W/m ²	
Pojemność cieplna budynku									C _m	4742400	J/K	
Stała czasowa budynku									t	16,3	h	
Udział granicznych potrzeb ciepła									g _{H,lim}	1,5	-	
-									a _H	2,1	-	
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji Q _{H,nd,n} kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna q _e , °C	-1,1	-1,5	3,5	8,4	14,9	16,1	17,4	17,6	13,1	8,1	2,9	-0,3
Liczba godzin w miesiącu t _m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,tr} =10 ⁻³ ·H _{tr} ·(q _i -q _e)·t _m kWh/m-c	869	800	679	462	210	155	107	99	275	490	681	836
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi Q _{H,zy} =10 ⁻³ ·H _{zy} ·(q _i -q _{i,yz})·t _m kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,ht} =Q _{H,t} +Q _{H,zy} kWh/m-c	869	800	679	462	210	155	107	99	275	490	681	836
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q _{sol} , kWh/m-c	308	345	544	769	957	977	1010	950	674	435	277	214
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła Q _{int} =q _{int} ·10 ⁻³ ·A _f ·t _m kWh/m-c	300	271	300	290	300	290	300	300	290	300	290	300
Miesięczne zyski ciepła Q _{H,gn} =Q _{sol} +Q _{int} kWh/m-c	608	616	843	1059	1257	1267	1310	1250	965	735	567	514
g _H =Q _{H,gn} /Q _{H,ht}	0,48	0,53	0,85	1,57	4,09	5,57	8,36	8,65	2,40	1,02	0,57	0,42
g _{H,1}	0,45	0,50	0,69	1,21	2,83	0,00	0,00	0,00	1,71	0,80	0,49	0,45
g _{H,2}	0,50	0,69	1,21	2,83	4,83	0,00	0,00	0,00	5,52	1,71	0,80	0,49
f _{H,m}	1,00	1,00	1,00	0,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,83	1,00	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, h _{H,gn}	0,87	0,86	0,73	0,52	0,23	0,18	0,12	0,11	0,37	0,67	0,84	0,90
Miesięczne zapotrzebowanie na energię Q _{H,nd,n} =Q _{H,ht} - h _{H,gn} ·Q _{H,gn} kWh/m-c	739,1 5	642,9 3	378,9 2	128,1 0	12,49	5,22	1,65	1,43	40,63	226,5 8	521,3 4	761,4 1
Całkowita ilość ciepła przenoszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w	402	370	315	214	97	72	50	46	127	227	316	387

miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (q_i - q_e) \cdot t_M$ kWh/m-c												
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} +$ $Q_{v,e}$ kWh/m-c	1271	1170	994	676	307	227	157	145	402	717	997	1223
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=S(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											3459,9	

Całość budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	q_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Świetlica wiejska	59,28	152,65	20,0	3459,86
Całkowite zapotrzebowanie strefy $SQ_{H,nd}$ [kWh/rok]					3459,86

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Całość budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,55	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	59,28	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	0,80	dm ³ /(m ² •dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	498,63	kWh/rok

5) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Całość budynku		
Nazwa źródła	Ogrzewanie elektryczne	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	30	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik W_H	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	1037,96	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,99	-
Wybrany wariant regulacji	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,91	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i tego nośnika $h_{H,tot}$	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok
Nazwa źródła	Ogrzewanie elektryczne	
Nr źródła	2	-
Udział procentowy	70	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	
Współczynnik W_H	0,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	2421,90	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,99	-
Wybrany wariant regulacji	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,91	-

Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	0,00	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Całość budynku		
Nazwa źródła	Elektryczne podgrzewacze wody	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	30,00	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik W_w	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	149,59	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	
Sprawność wytwarzania $h_{W,g}$	0,99	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $h_{W,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $h_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{W,tot}$	0,99	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok
Nazwa źródła	Elektryczne podgrzewacze wody	
Nr źródła	2	-
Udział procentowy	70,00	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	
Współczynnik W_w	0,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	349,04	kWh/rok

Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	
Sprawność wytwarzania $h_{w,g}$	0,99	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $h_{w,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $h_{w,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{w,tot}$	0,99	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Całość budynku		
Nazwa źródła	Świetlica	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii		
Współczynnik W_L	0,00	
Współczynnik W_{el}	0,00	-
Energia użytkowa $E_{l,i\%}$	1470,60	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	59,28	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	1800,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	200,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Nie	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	1,00	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

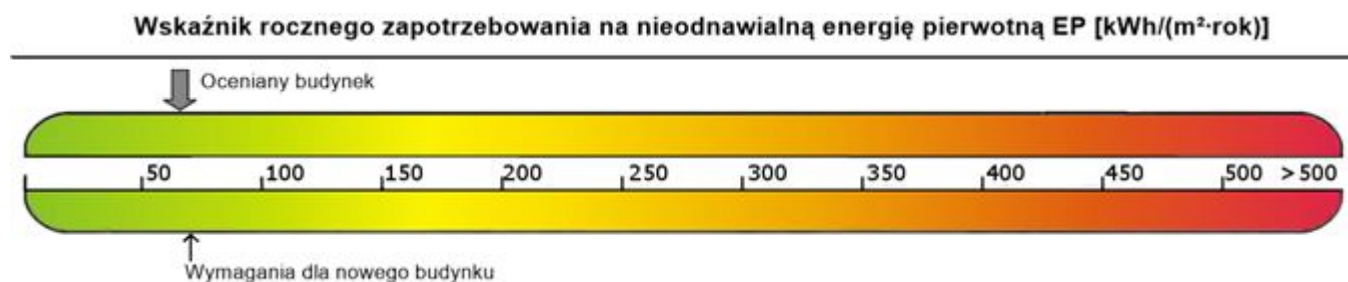
8) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Całość budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Ogrzewanie elektryczne	1037,96	1152,13	3456,40
2	Ogrzewanie elektryczne	2421,90	2688,31	0,00
Suma		3459,86	3840,45	3456,40
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Elektryczne podgrzewacze wody	149,59	151,10	453,30
2	Elektryczne podgrzewacze wody	349,04	352,57	0,00
Suma		498,63	503,67	453,30
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Świetlica	-	1470,60	0,00
Suma		-	1470,60	0,00
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			66,78	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$			98,09	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$			3909,70	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			65,95	kWh/(m ² ·rok)

Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	59,28	m^2
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	45,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	25,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	70,00	$kWh/(m^2 \cdot rok)$

Sprawdzenie warunku na EP			
EP $kWh/(m^2 \cdot rok)$		EP_{max} $kWh/(m^2 \cdot rok)$	Uwagi
65,95	<	70,00	Warunek spełniony

9) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

10) Bilans mocy

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
-----	--------	---	-------

Ekonomiczna analiza optymalizacyjno-porównawcza

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
8. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
12. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
14. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: ArCADiasoft Chudzik sp. j.

Adres budynku: Łódź, ul. Sienkiewicza 85/87

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Sandomierz

Powierzchnia zabudowy $A_z=66,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_f=59,28 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=59,28 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=151,16 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=137,65 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 1

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	30,0	1038,0
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	70,0	2421,9

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{H,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	3459,9

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	30,0	149,6
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	70,0	349,0

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q _{W,nd} [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	498,6

3. Dostępne nośniki energii

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

5.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

5.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	

3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	
---	--	------	--------	--

6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	Opis ogólny	Montaż elektrycznej instalacji dla celów CO i cwu wraz z instalacją fotowoltaiczną.	Montaż powietrznej pompy ciepła dla celów CO i cwu wraz z instalacją fotowoltaiczną.
2	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Ogrzewanie elektryczne' o udziale procentowym 30,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $w_H=3,00$, typu Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe o sprawności wytwarzania $h_{H,g}=0,99$, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,91$, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu $h_{H,d}=1,00$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $h_{H,s}=1,00$, Źródło 'Ogrzewanie elektryczne' o udziale procentowym 70,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o $w_H=0,00$, typu Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe o sprawności wytwarzania $h_{H,g}=0,99$, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalnym P o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,91$, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu $h_{H,d}=1,00$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $h_{H,s}=1,00$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania $h_{H,g}=2,60$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytow. w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem termost. P-2K o sprawności regulacji $h_{H,e}=0,88$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $h_{H,d}=0,96$, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji $h_{H,s}=0,95$, Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy pompy ciepła woda/woda w systemie ogrzewania o mocy elektrycznej $q_{el}=0,7 \text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 1600 \text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 66,3936 \text{ kWh/rok}$. Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepła w systemie ogrzewania w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,2 \text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 1500 \text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 17,784 \text{ kWh/rok}$. Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,3 \text{ W/m}^2$, czasie

			działania tel = 5700 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 101,3688 \text{ kWh/rok..}$
3	System wentylacji	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=119,51 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=33,88 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=23,90 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=33,88 \text{ m}^3/\text{h}$.	TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=119,51 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=33,88 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve3}=23,90 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve4}=33,88 \text{ m}^3/\text{h}$.
4	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Elektryczne podgrzewacze wody' o udziale procentowym 30,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o $wW=3,00$, typu Elektryczny podgrzewacz przepływowy o sprawności wytwarzania $hW,g=0,99$, Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu $hW,d=1,00$, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $hW,s=1,00$, Źródło 'Elektryczne podgrzewacze wody' o udziale procentowym 70,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o $wW=0,00$, typu Elektryczny podgrzewacz przepływowy o sprawności wytwarzania $hW,g=0,99$, Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu $hW,d=1,00$, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji $hW,s=1,00$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania $hW,g=2,60$, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu $hW,d=0,70$, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji $hW,s=0,85$, Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy pompy ciepła woda/woda w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o mocy elektrycznej $q_{el}=0,7 \text{ W/m}^2$, czasie działania tel = 400 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 16,5984 \text{ kWh/rok}$. Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,25 \text{ W/m}^2$, czasie działania tel = 270 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 4,0014 \text{ kWh/rok}$. Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o działaniu ciągłym w budynku o powierzchni A_f do 250 m^2 o mocy elektrycznej $q_{el}=0,15 \text{ W/m}^2$, czasie działania tel = 8760 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 77,89392 \text{ kWh/rok..}$

7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

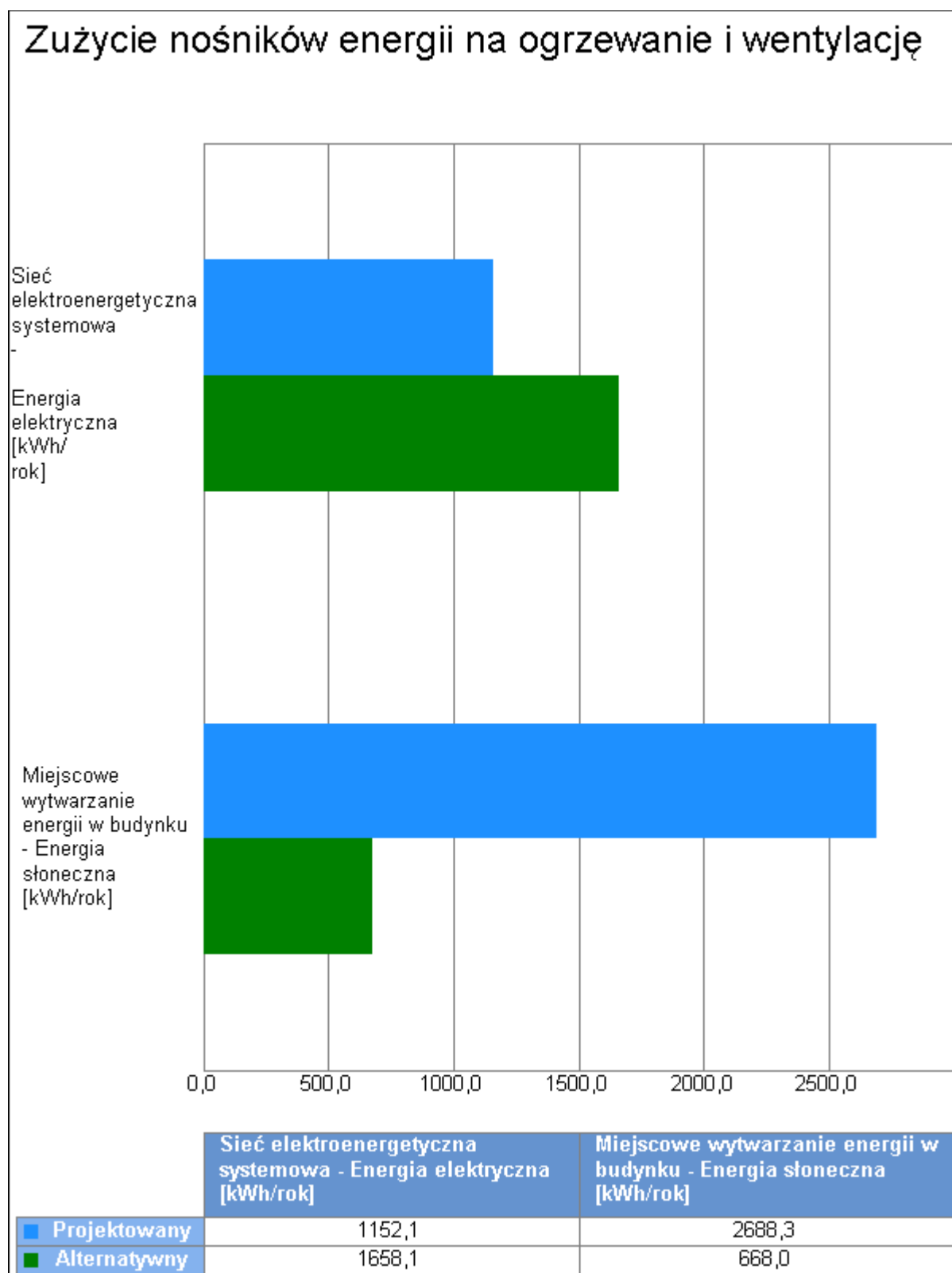
7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	30,0	0,90	1,00	kWh/kWh	1152,1	1152,1	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	70,0	0,90	1,00	kWh/kWh	2688,3	2688,3	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	-	-	1,00	MJ/kg	0,0	0,0	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,09	1,00	kWh/kWh	1658,1	1658,1	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	-	-	1,00	MJ/kg	185,5	668,0	kWh/rok

7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

8. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

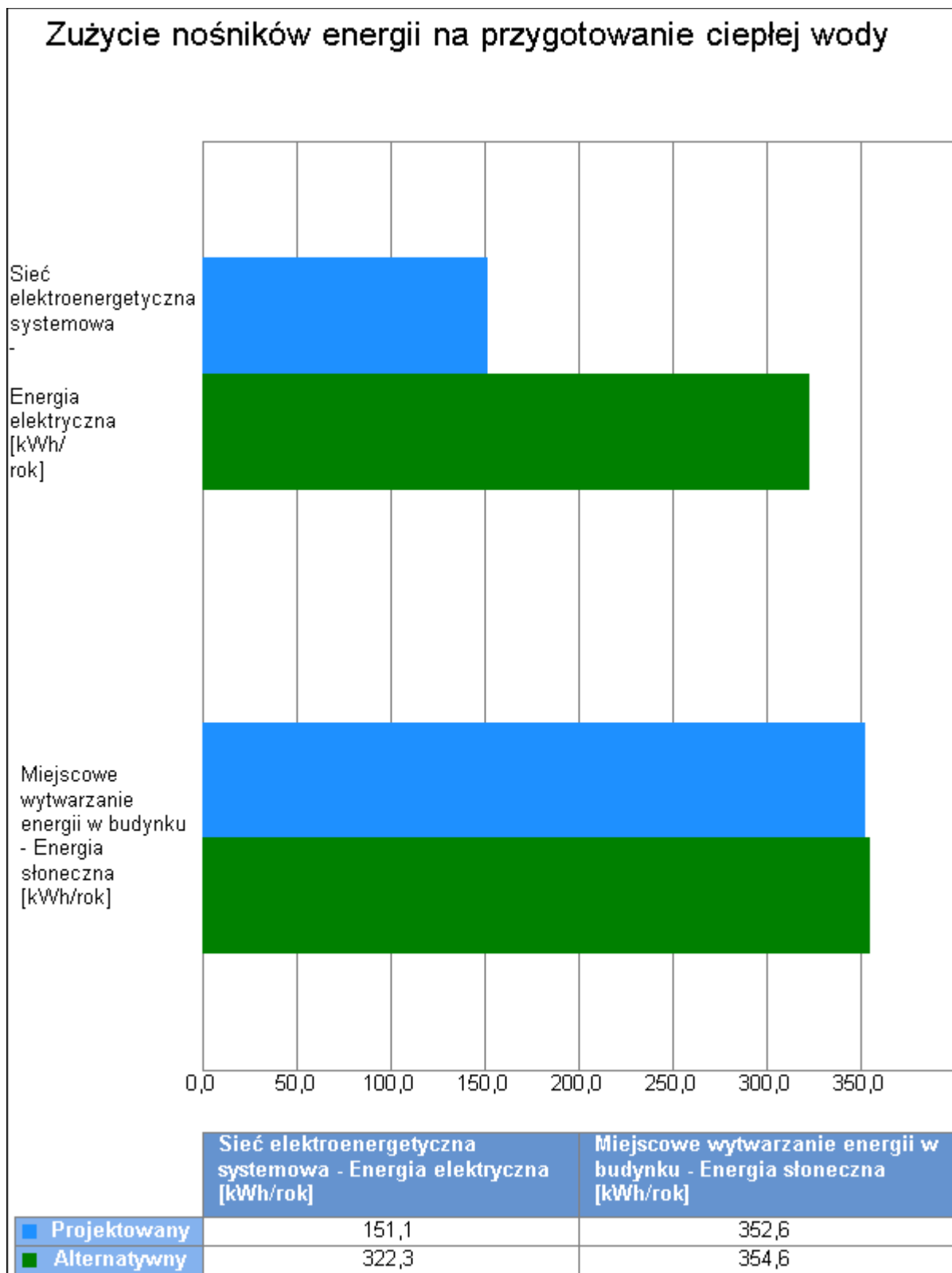
8.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{k,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	30,0	0,99	1,00	kWh/kWh	151,1	151,1	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	70,0	0,99	1,00	kWh/kWh	352,6	352,6	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	-	-	1,00	MJ/kg	0,0	0,0	kWh/rok

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

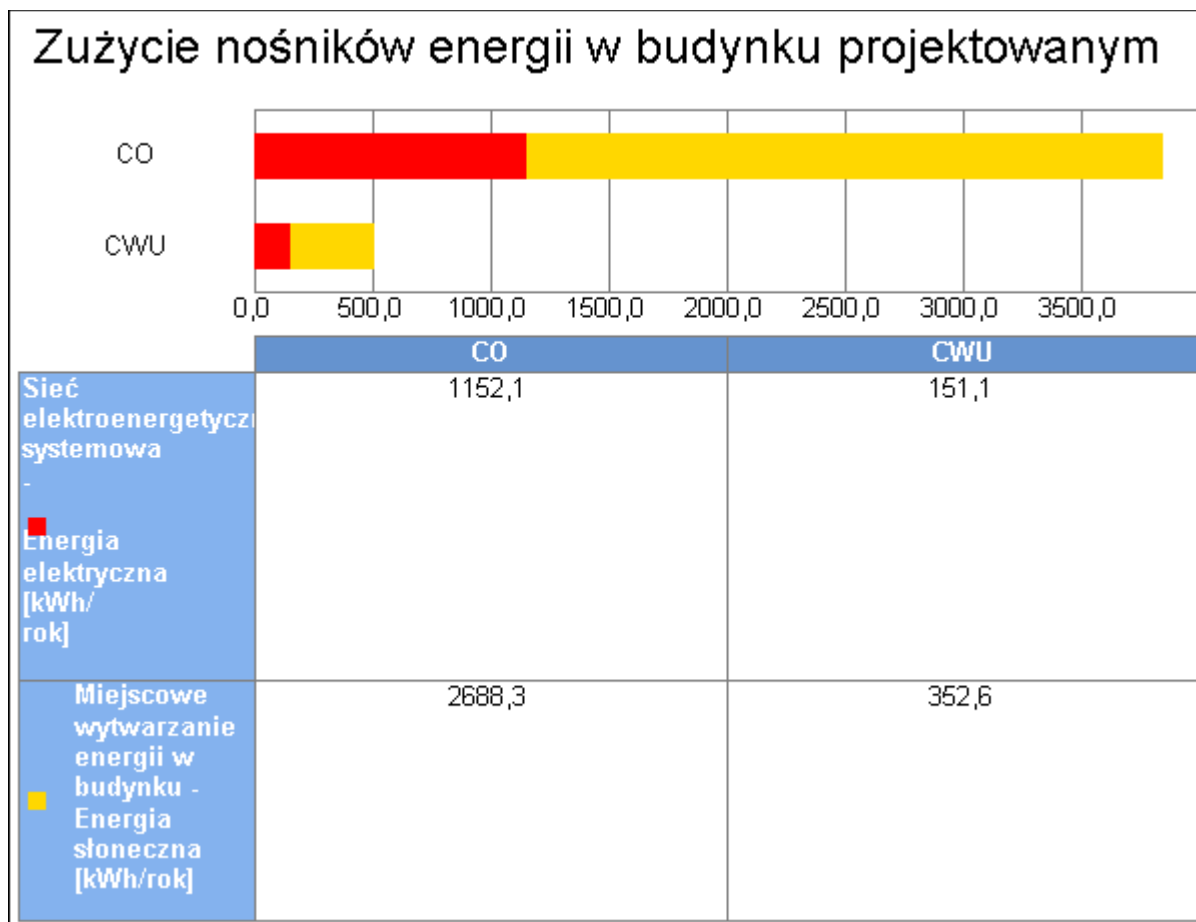
Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{w,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{k,w}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,55	1,00	kWh/kWh	322,3	322,3	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	-	-	1,00	MJ/kg	98,5	354,6	kWh/rok

8.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



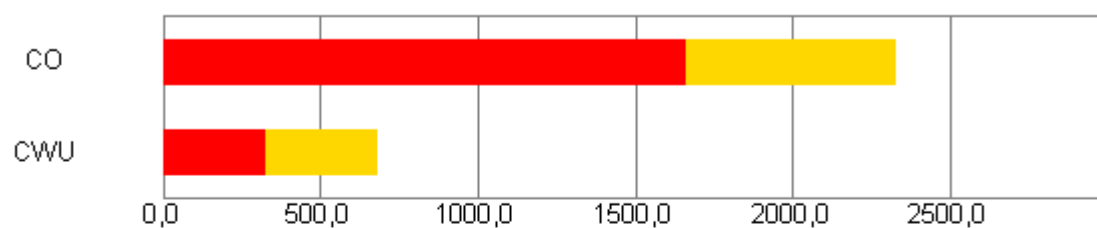
Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

9. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym

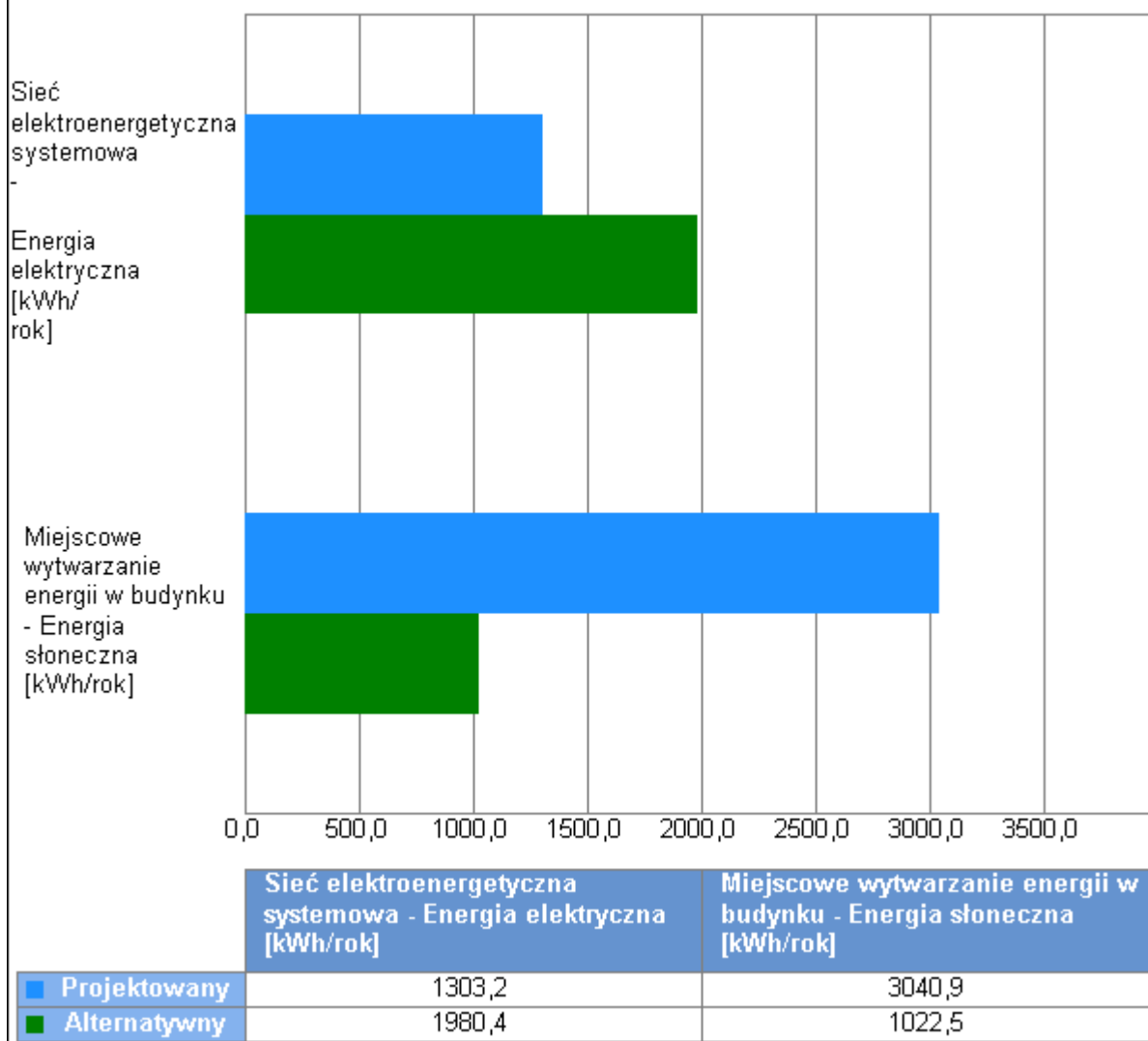
Zużycie nośników energii w budynku ze źródłami alternatywnymi



	CO	CWU
Sieć elektroenergetyczna systemowa	1658,1	322,3
■ Energia elektryczna [kWh/rok]		
■ Miejsowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna [kWh/rok]	668,0	354,6

Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi

Zużycie nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

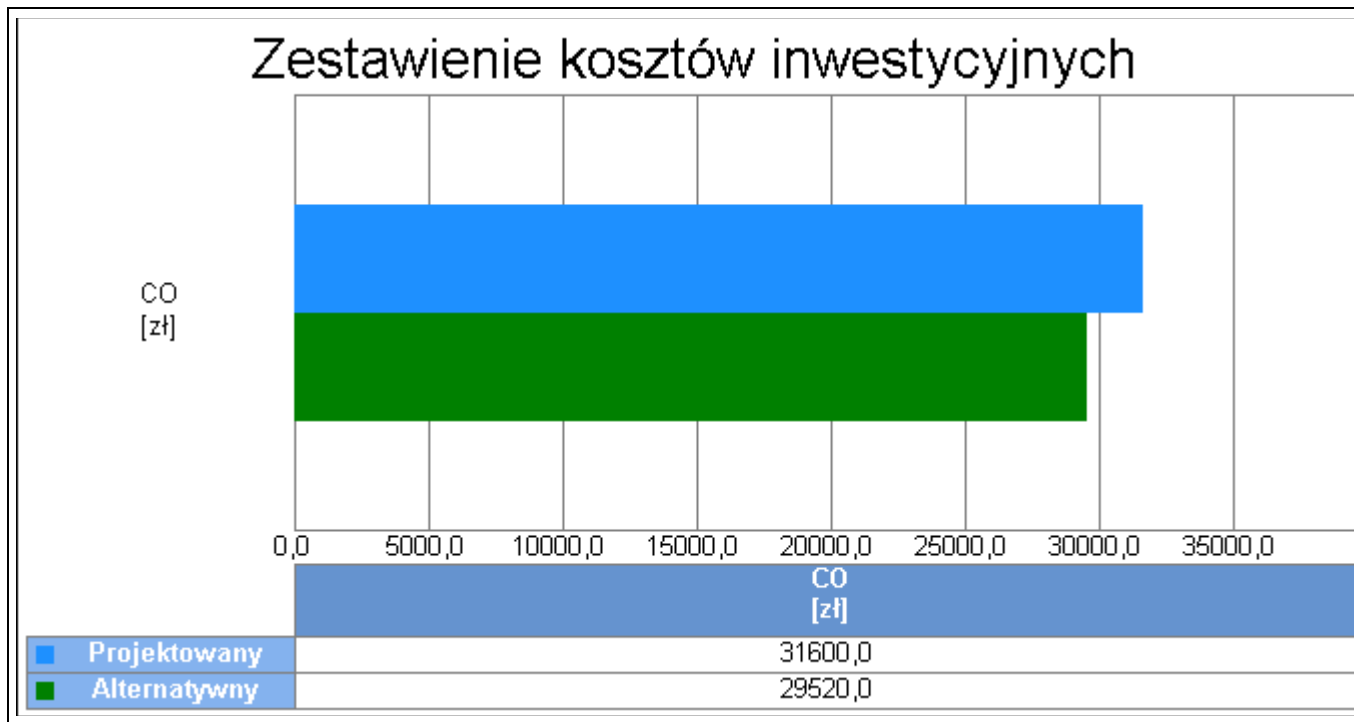


Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

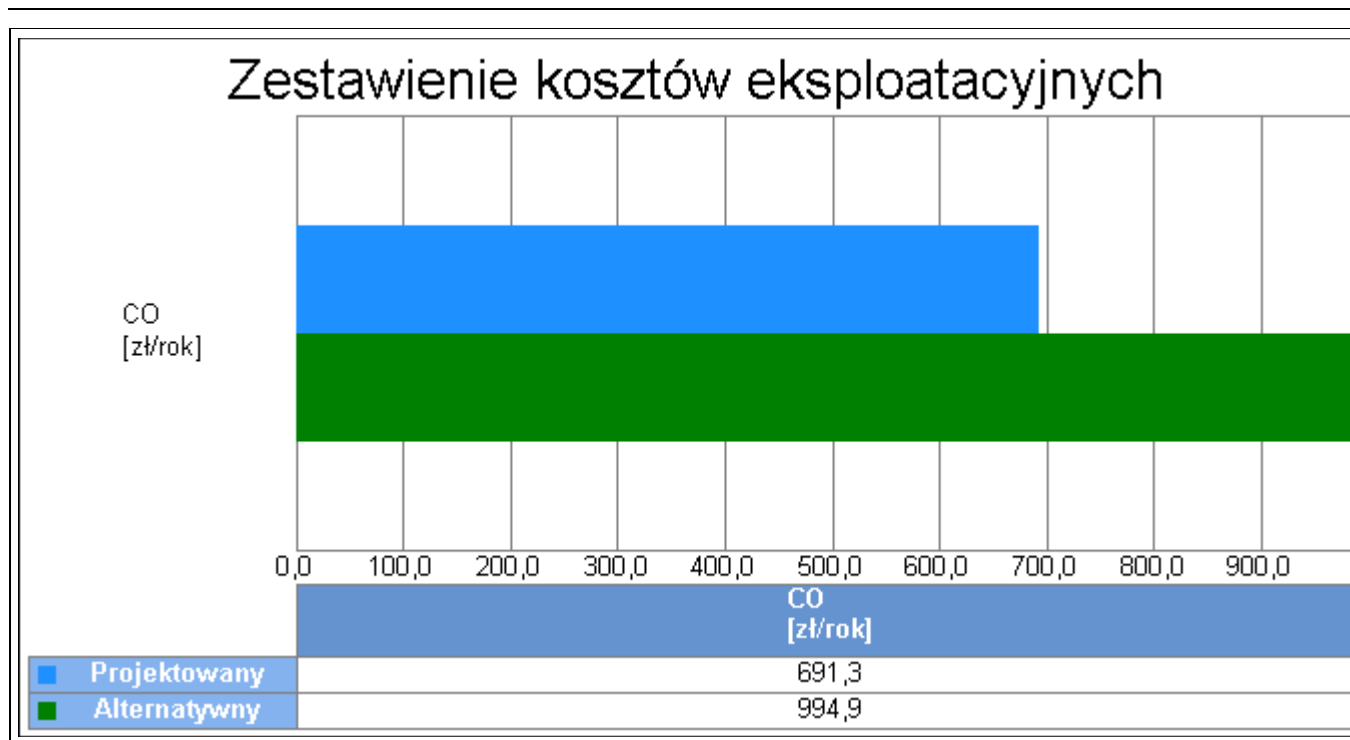
10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1152,13	kWh/rok	691,28	
2	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	2688,31	kWh/rok	0,00	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
4	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	691,28	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż elektrycznych paneli grzewczych	1,0	5691,06	7000,00	
2	Montaż instalacji fotowoltaicznej	1,0	20000,00	24600,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I} =$			zł	31600,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1658,09	kWh/rok	994,85	
2	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	667,96	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.} =$			zł/rok	994,85	

Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż powietrznej pompy ciepła wraz z instalacją	1,0	16000,00	19680,00	
2	Montaż instalacji fotowoltaicznej	1,0	8000,00	9840,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,i} =$			zł	29520,00	



Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

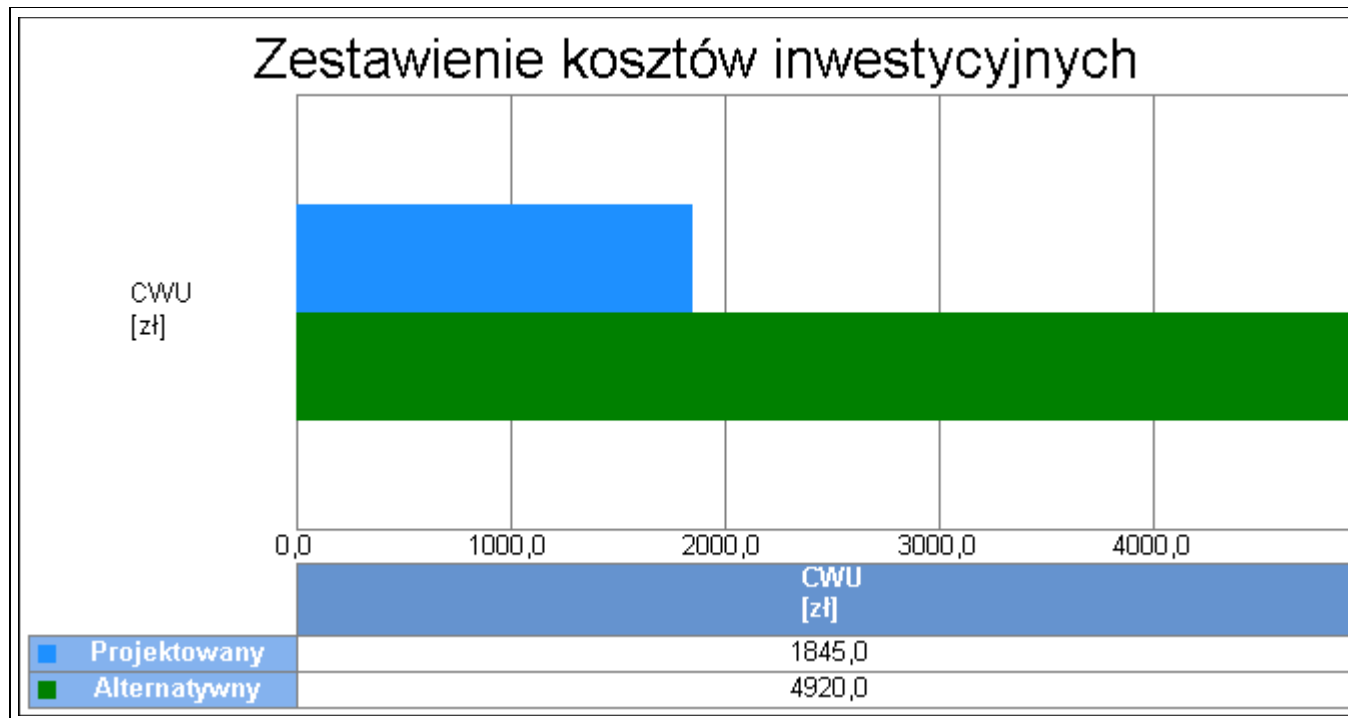


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

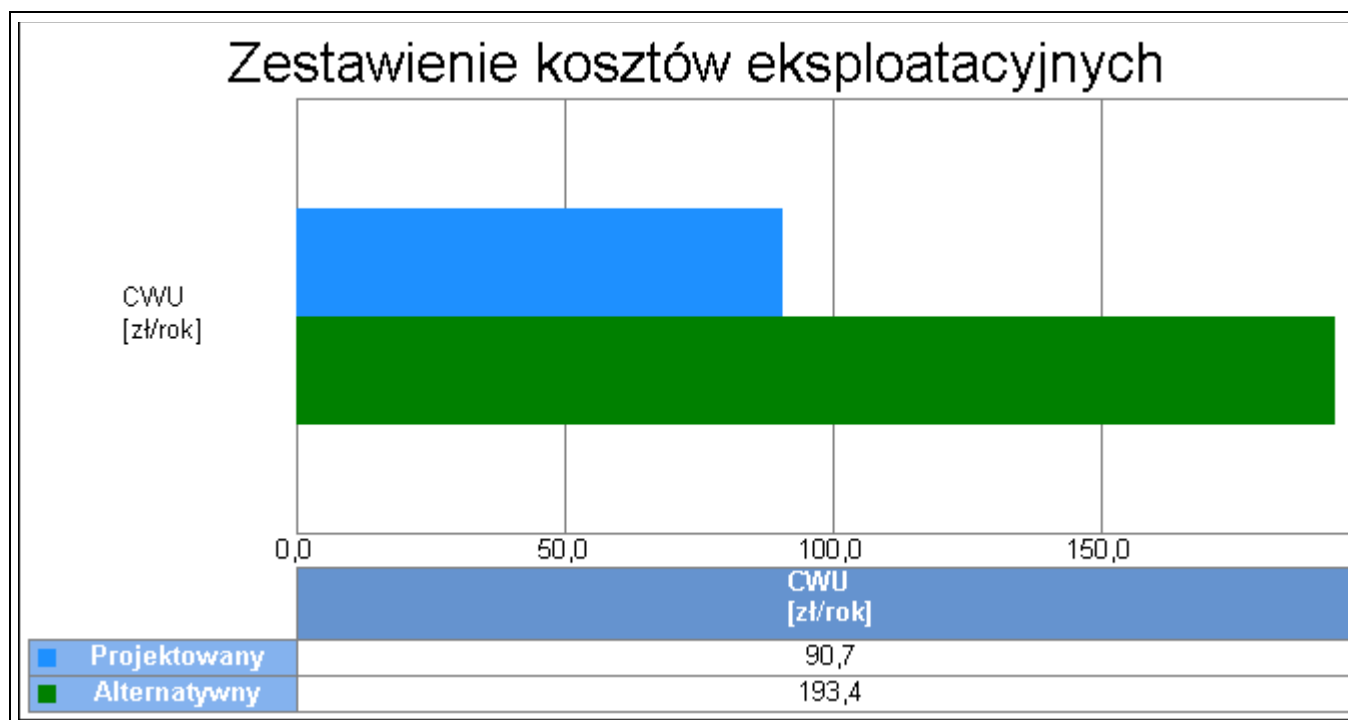
11. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania cwu

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	151,10	kWh/rok	90,66	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	352,57	kWh/rok	0,00	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
4	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	90,66	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż elektrycznych podgrzewaczy wody	1,0	1500,00	1845,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{W,I}$			zł	1845,00	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	322,32	kWh/rok	193,39	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	354,57	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe O_m			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + SB \cdot \text{Cena jedn.}$			zł/rok	193,39	
Koszty inwestycyjne					

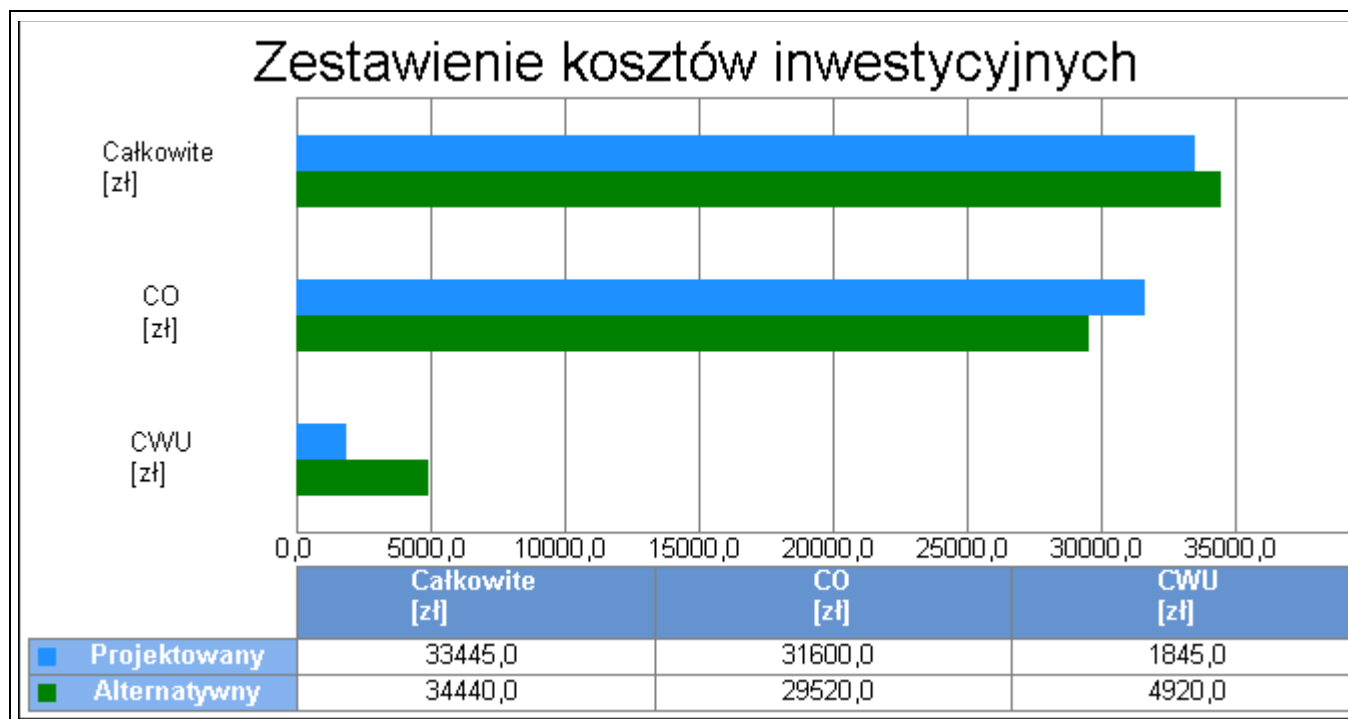
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Montaż powietrznej pompy ciepła	1,0	4000,00	4920,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{w,i} =$			zł	4920,00	



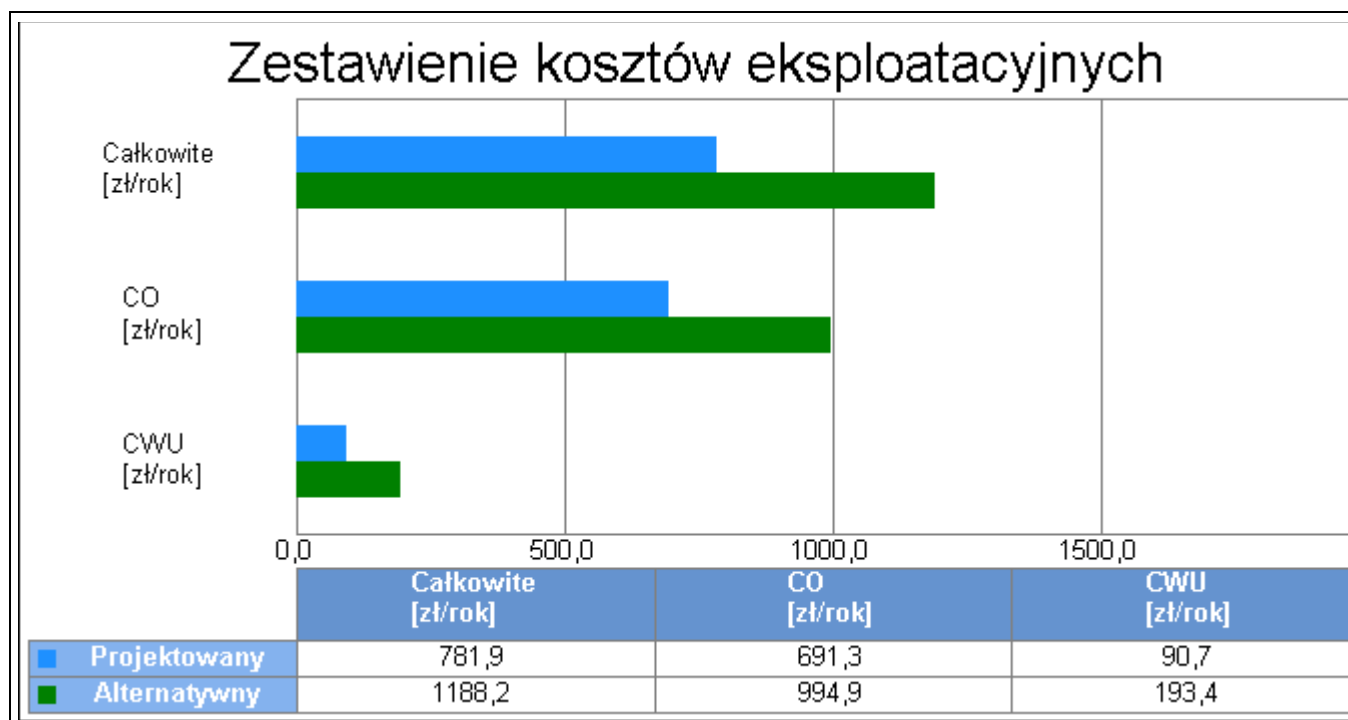
Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody



Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

13. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

13.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	691,28	994,85
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-43,91
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	31600,00	29520,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	6,58
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	11,66	16,78
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	533,06	497,98
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-303,57
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	6,85
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym		

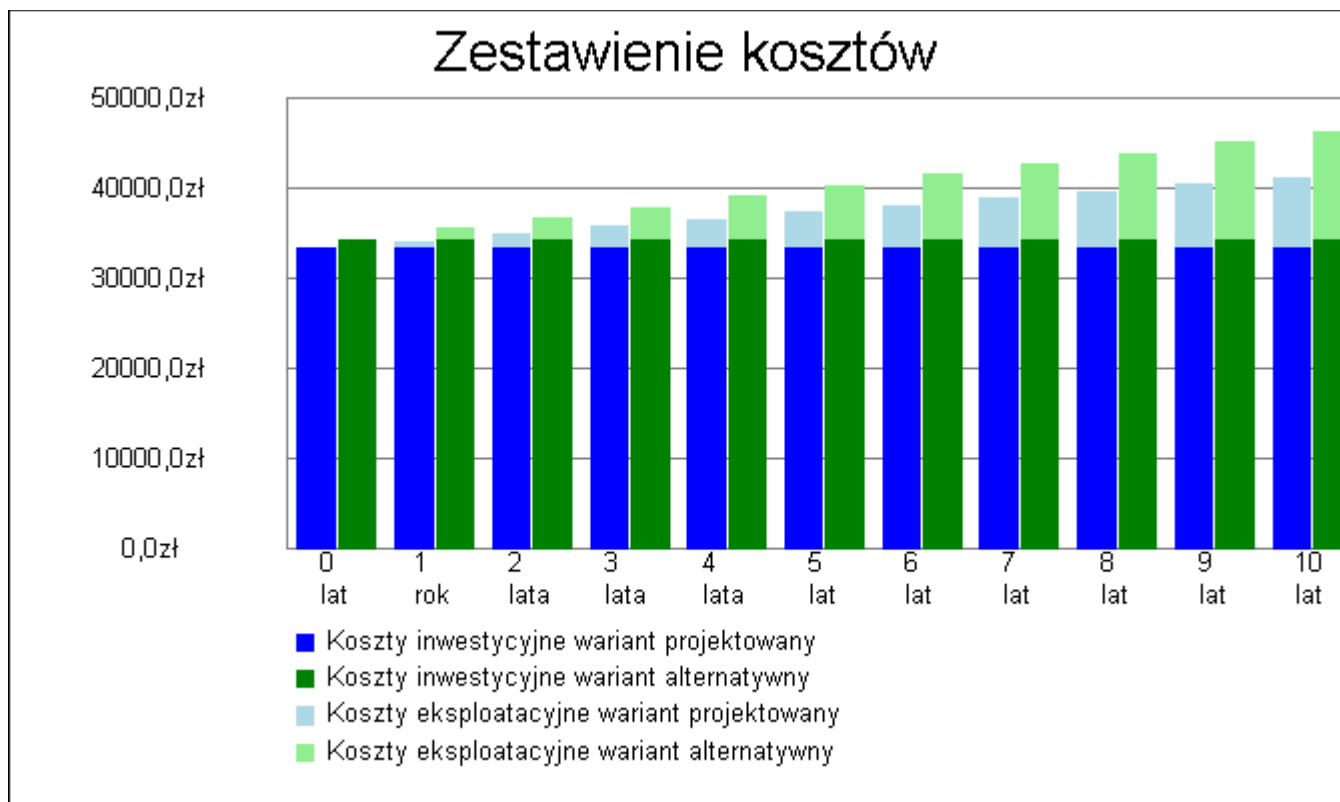
13.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	90,66	193,39
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-113,32
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	1845,00	4920,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-166,67
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	1,53	3,26
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	31,12	83,00
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-102,73
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-29,93
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

13.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	6,85
System przygotowania ciepłej wody	nie	-29,93

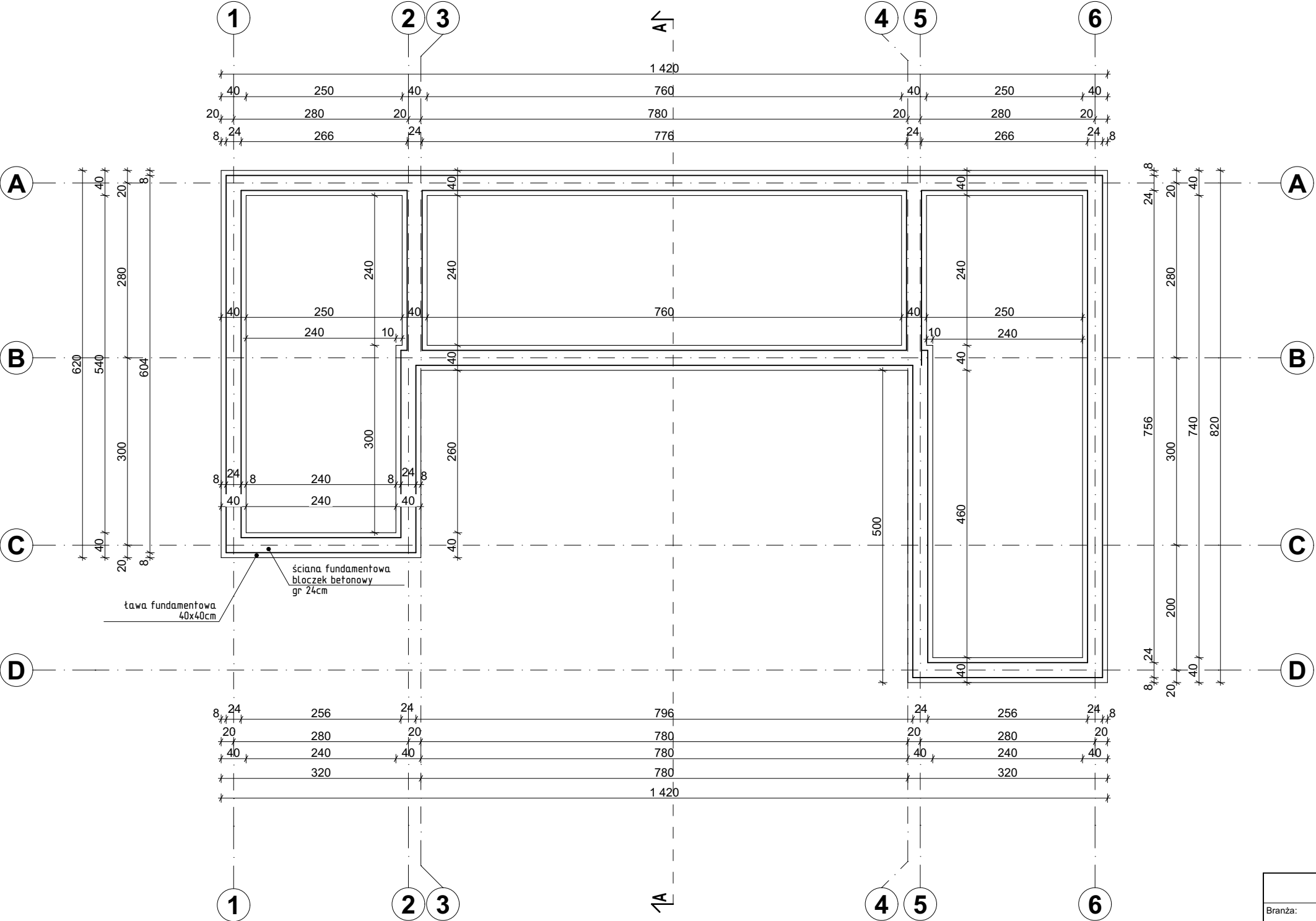
14. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	33445,00	-	34440,00	-
1	33445,00	1563,88	34440,00	2376,49
2	33445,00	2345,82	34440,00	3564,73
3	33445,00	3127,76	34440,00	4752,98
4	33445,00	3909,70	34440,00	5941,22
5	33445,00	4691,64	34440,00	7129,47
6	33445,00	5473,58	34440,00	8317,71
7	33445,00	6255,52	34440,00	9505,95
8	33445,00	7037,46	34440,00	10694,20
9	33445,00	7819,40	34440,00	11882,44
10	33445,00	8601,34	34440,00	13070,69

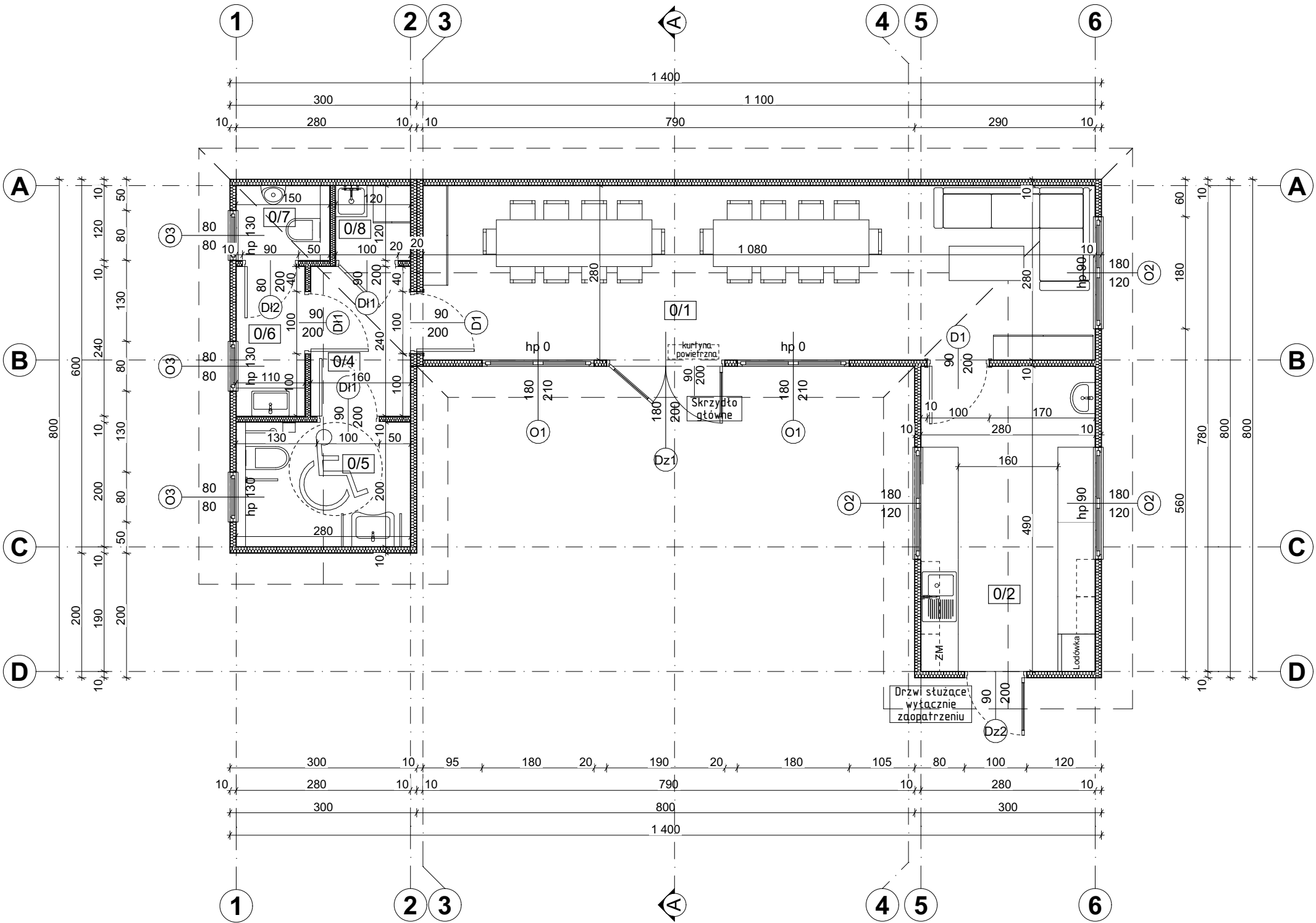
RZUT FUNDAMENTÓW
(PROJEKT BUDOWLANY)
skala 1:75



Zespół Usług Projektowych "ARCHITEKTON" Karol Adam Sadok, tel. 0 691 312 113			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Data opracowania: 04.2021r
Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	Nr uprawnień: UAN-7342/39/91	Podpis:
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr uprawnień: -	Podpis:
Nr projektu:	Inwestor: Gmina Łonów Łonów 56, 27-670 Łonów		
-	Zadanie: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ŁONOWIE		
Skala:	Dz. nr ewid. 502/4 Adres inwestycji: Jedn. ewid.: 260905_2 ŁONÓW Obręb : 0013 ŁONÓW		Nr rysunku: A-F
1:75	Tytuł rysunku: RZUT FUNDAMENTÓW		

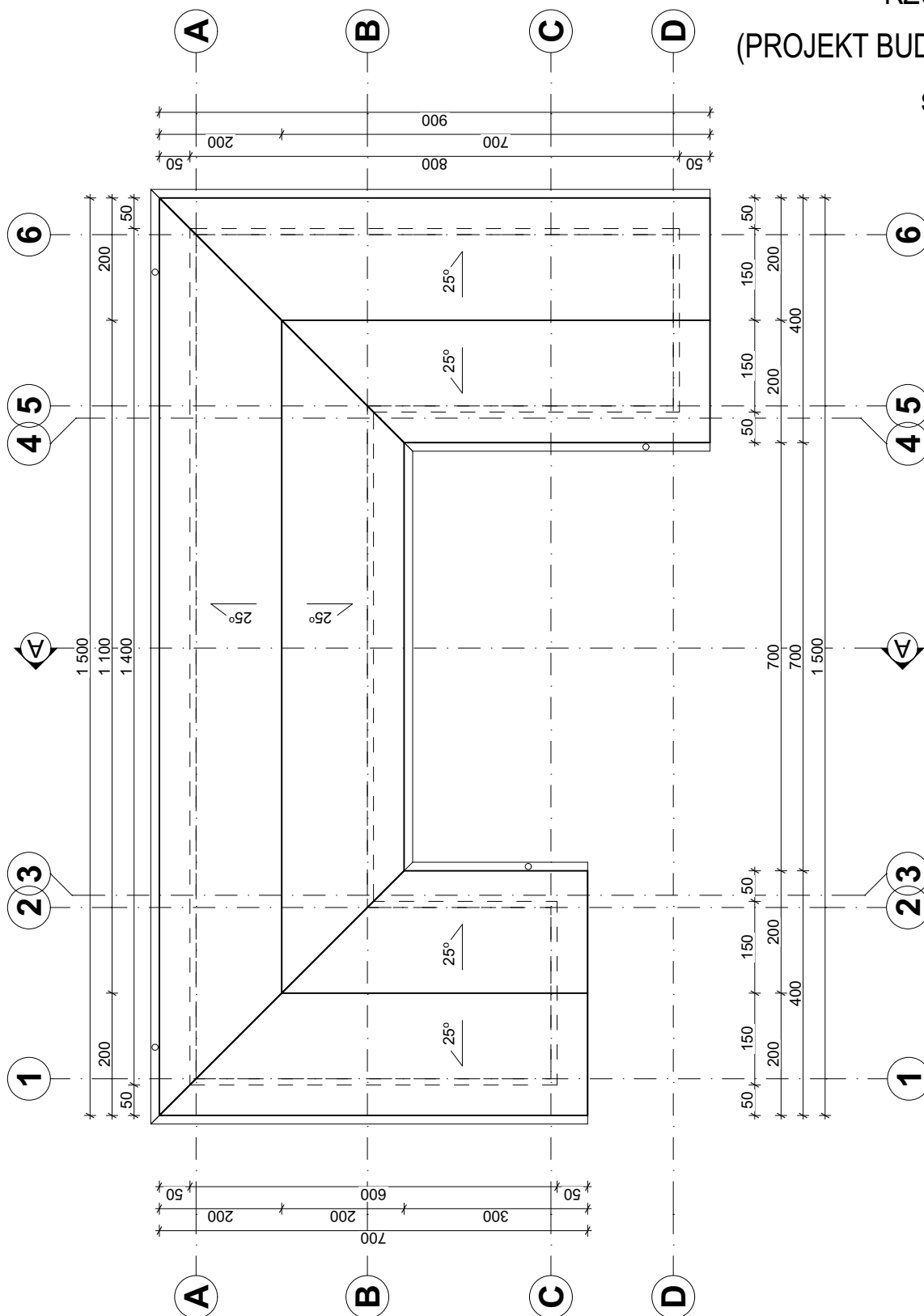
RZUT PARTERU
(PROJEKT BUDOWLANY)
skala 1:75

Zestawienie pomieszczeń			
Kondygnacja	Numer	Nazwa	Pow.
Rzut parteru	0/1	Sala świetlicy	30,24
	0/2	Kuchnia	13,72
	0/4	Komunikacja	3,84
	0/5	WC Damski / NPS	5,60
	0/6	Przedśionek WC Męski	2,64
	0/7	WC Męski	1,80
	0/8	Pom. porządkowe	1,44
			59,28 m ²



Zespół Usług Projektowych "ARCHITEKTON"			
Karol Adam Sadok, tel. 0 691 312 113			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Data opracowania: 04.2021r
Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	Nr uprawnień: UAN-7342/39/91	Podpis:
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr uprawnień: -	Podpis:
Nr projektu:	Inwestor: Gmina Łonów Łonów 56, 27-670 Łonów	Zadanie: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ŁONOWIE	
-			
Skala:	Dz. nr ewid. 502/4 Adres inwestycji: Jedn. ewid.: 260905, 2 ŁONÓW Obręb: 0013 ŁONÓW	Nr rysunku: A-1	
1:75	Tytuł rysunku: RZUT PARTERU		

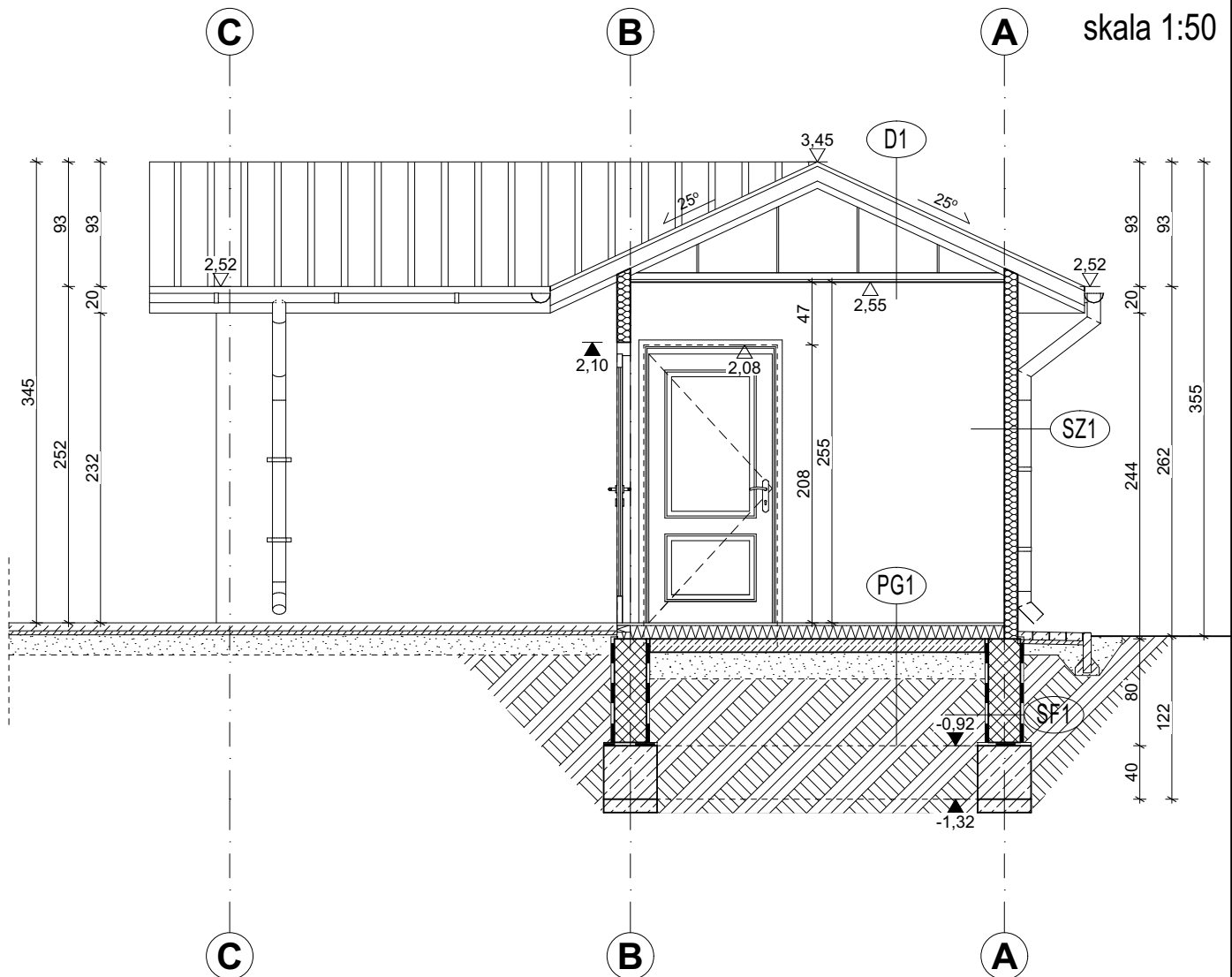
RZUT DACHU
(PROJEKT BUDOWLANY)
skala 1:100



Zespół Usług Projektowych "ARCHITEKTON" Karol Adam Sadok, tel. 0 691 312 113			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Data opracowania: 04.2021r
Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	Nr uprawnień: UAN-7342/39/91	Podpis:
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr uprawnień: -	Podpis:
Nr projektu:	Inwestor: Gmina Łonów Łonów 56, 27-670 Łonów		
-	Zadanie: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ŁONOWIE		
Skala:	Dz. nr ewid. 502/4 Adres inwestycji: Jedn. ewid.: 260905_2 ŁONÓW Obręb : 0013 ŁONÓW		Nr rysunku: A-2
1:100	Tytuł rysunku: RZUT DACHU		

PRZEKRÓJ A-A (PROJEKT BUDOWLANY)

skala 1:50



SZ1	ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
	- 10cm PŁYTA WARSTWOWA NA STELAŻU SYSTEMOWYM

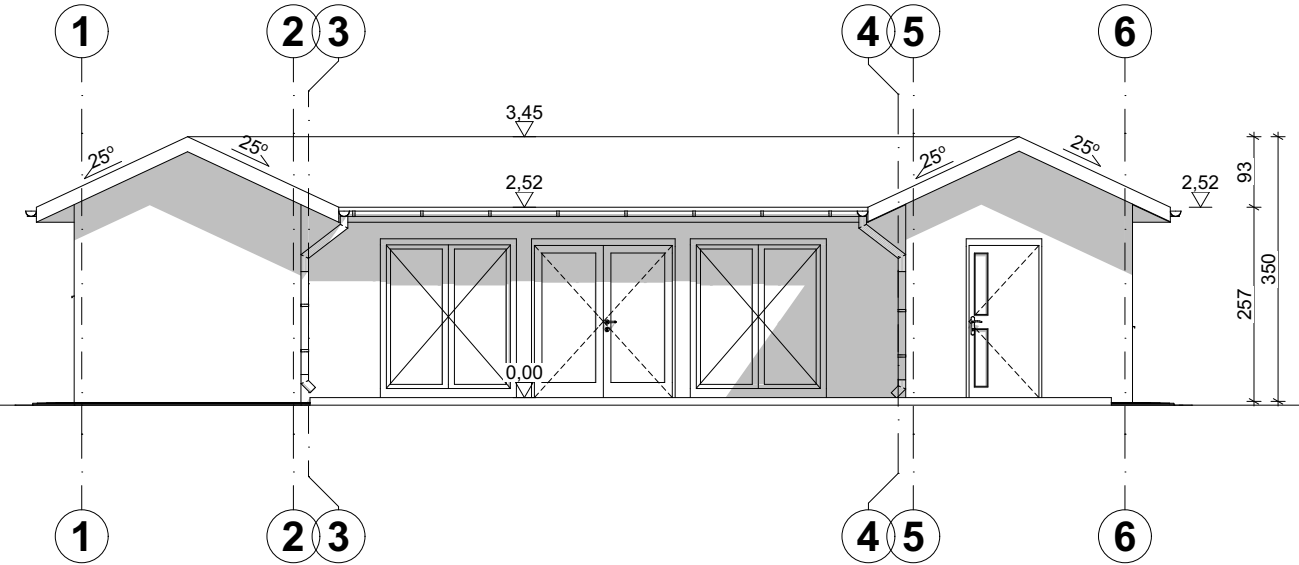
SF1	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
	- FOLIA KUBEŁKOWA PONIŻEJ GRUNTU
	- 2x DYSERSYJNA IZOLACJA P.WILGOCIOWA
	- 24cm BLOCZKI BETONOWE
	- 2x DYSERSYJNA IZOLACJA P.WILGOCIOWA

D1	DACH
	BLACHA TRAPEZOWA POWLEKANA
	MEMBRANA DACHOWA
	KONSTRUKCJA DREWNIANA

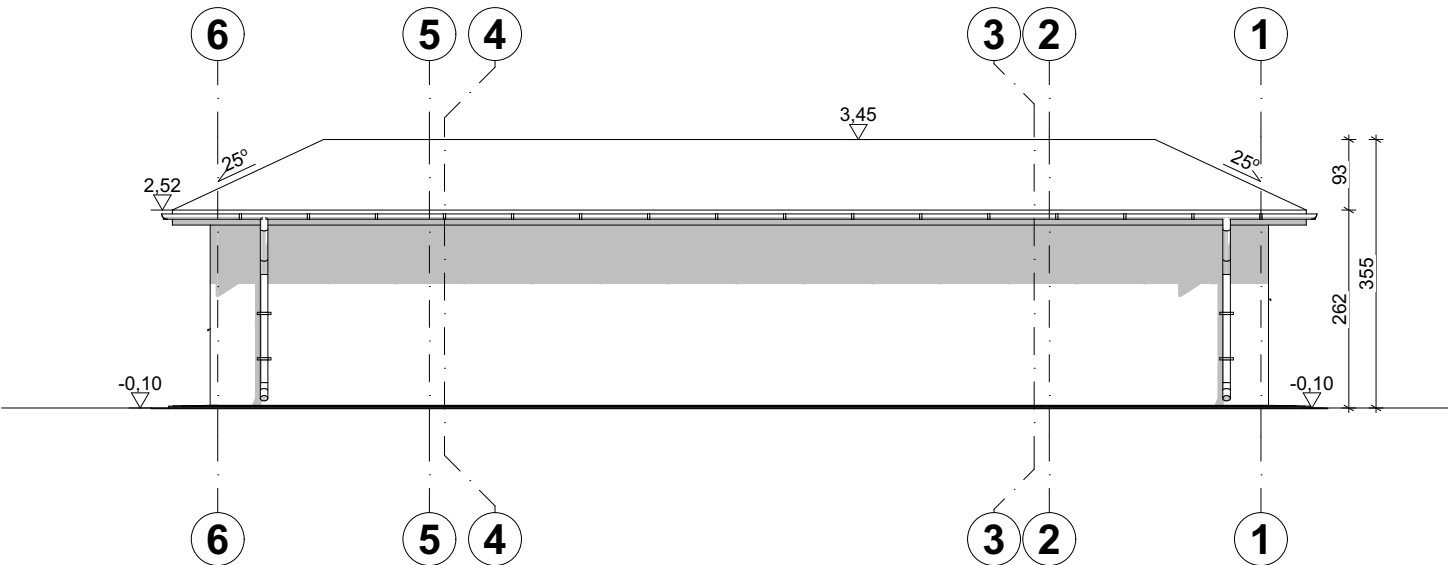
PG1	PODŁOGA NA GRUNCIE
	WYKŁADZINA PCV
	2cm SKLEJKA WODOODPORNĄ
	10cm PŁYTA WARSTWOWA PODŁOGOWA
	10cm CHUDY BETON (WG. CZĘŚCI KONSTR.)
	PODSYPKA ŻWIROWO-PIASKOWA MIN. 20cm

Zespół Usług Projektowych "ARCHITEKTON" Karol Adam Sadok, tel. 0 691 312 113			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY
Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	Nr uprawnień:	UAN-7342/39/91
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr uprawnień:	-
Nr projektu:	Inwestor: Gmina Łonów Łonów 56, 27-670 Łonów	Zadanie: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ŁONIEWIE	
Skala:	Dz. nr ewid. 502/4 Adres inwestycji: Jedn. ewid.: 260905_2 ŁONÓW Obręb : 0013 ŁONÓW	Nr rysunku: A-3	
	Tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A		

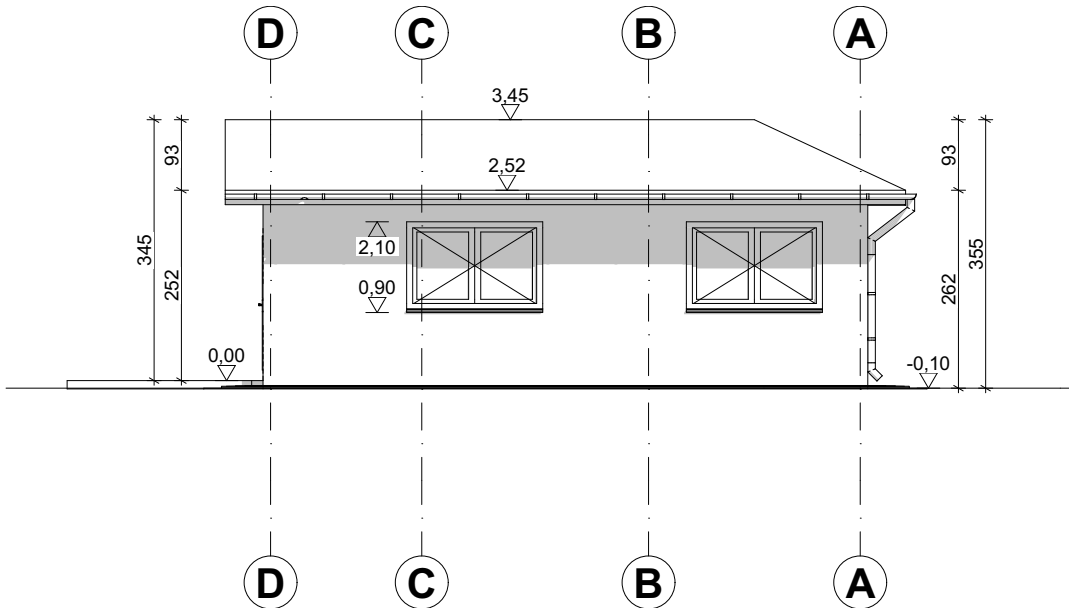
ELEWACJA ZACHODNIO-PÓŁNOCNA
FRONTOWA



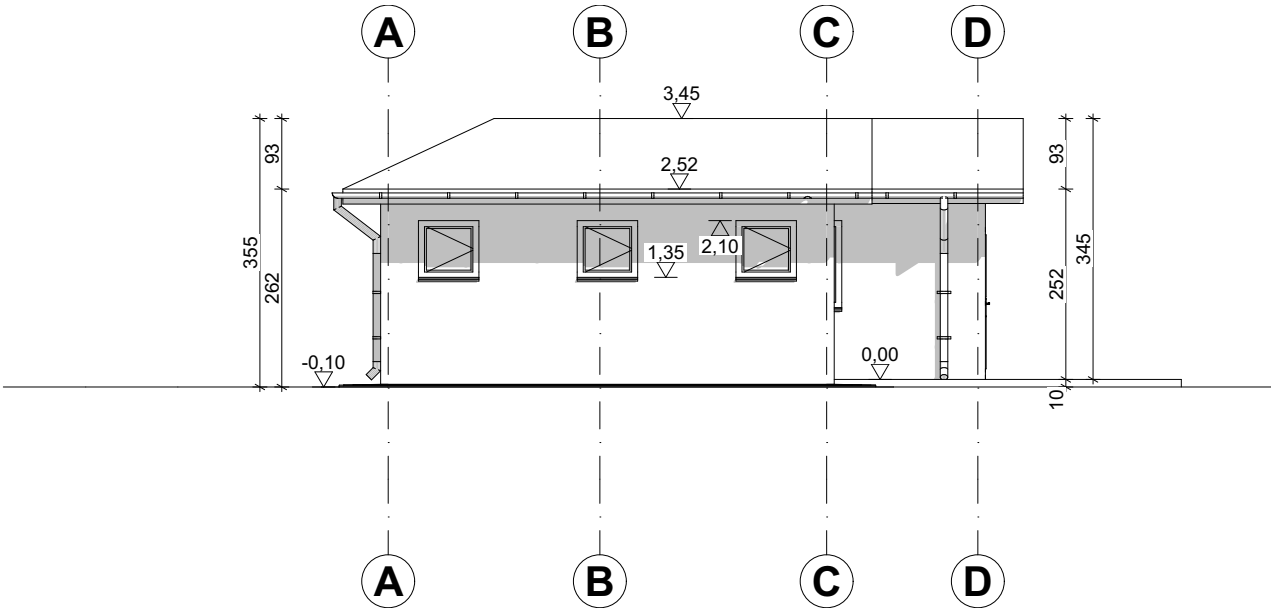
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
TYLNA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
BOCZNA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA
BOCZNA



ELEWACJE

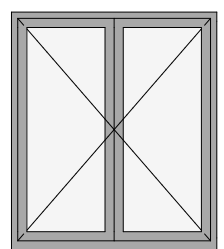
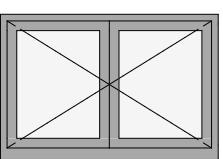
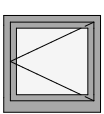
(PROJEKT BUDOWLANY)

skala 1:100

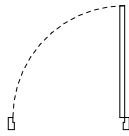
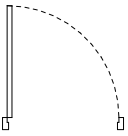
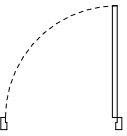
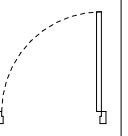
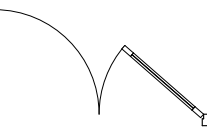
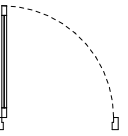
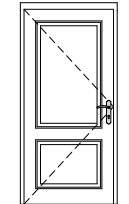
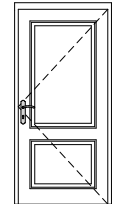
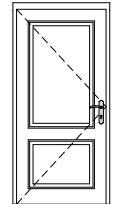
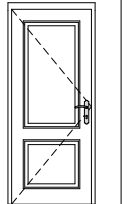
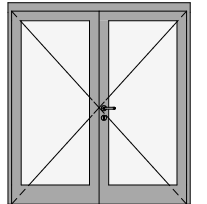
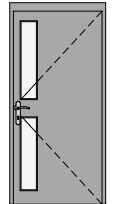
Zespół Usług Projektowych "ARCHITEKTON" Karol Adam Sadok, tel. 0 691 312 113			
Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Data opracowania: 04.2021r
Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	Nr uprawnień: UAN-7342/39/91	Podpis:
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr uprawnień: -	Podpis:
Nr projektu:	Inwestor: Gmina Łonów Łonów 56, 27-670 Łonów	Zadanie: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ŁONOWIE	
-			
Skala:	Dz. nr ewid. 502/4 Adres inwestycji: Jedn. ewid.: 260905, 2 ŁONÓW Obręb: 0013 ŁONÓW	Nr rysunku: A-4	
1:100	Tytuł rysunku: ELEWACJE		

ZESTAWIENIE STOLARKI (PROJEKT BUDOWLANY)

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ

ID	O1	O2	O3
Ilość	2	3	3
Rozmiar Szer. x Wys.	180×210	180×120	80×80
Wysokość otworu	210	120	80
Szerokość otworu	180	180	80
Orientacja	L	L	P
Rzut			
Elewacja od wewnątrz			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

ID	D1	D11	D11	D12	Dz1	Dz2
Ilość	2	1	2	1	1	1
Rozmiar Szer. x Wys.	90×200	90×200	90×200	80×200	180×200	90×200
Wysokość otworu	208	208	208	208	210	210
Szerokość otworu	100	100	100	90	190	100
Orientacja	L	P	L	L	P	P
Rzut						
Elewacja						

Zespół Usług Projektowych "ARCHITEKTON"
Karol Adam Sadok, tel. 0 691 312 113

Branża:	ARCHITEKTURA	Stadium:	PROJEKT BUDOWLANY	Data opracowania:	04.2021r
Projektant:	tech. bud. Karol Sadok	Nr uprawnień:	UAN-7342/39/91	Podpis:	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Wioleta Łachowska	Nr uprawnień:	-	Podpis:	
Nr projektu:	Inwestor: Gmina Łonów Łonów 56, 27-670 Łonów				
-	Zadanie: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W ŁONOWIE				
Skala:	Dz. nr ewid. 502/4 Adres inwestycji: Jedn. ewid.: 260905_2 ŁONÓW Obręb : 0013 ŁONÓW			Nr rysunku:	
	Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE STOLARKI			A-5	

Zespół Usług Projektowych



ul. T. Kościuszki 4
27-600 Sandomierz

Karol Adam Sadok

Tel. 691 312 113

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Łonów
2. Kategoria obiektu budowlanego:	IX
3. Adres inwestycji:	Łonów działka nr ewid. 502/4
4. Jednostka ewidencyjna:	260905- 2 Łonów
5. Obręb:	0013 Łonów
6. Inwestor:	OSP

Zestawienie stron

1. Strona tytułowa	
2. Zestawienie stron	str. 1
3. Oświadczenie projektanta dot. sieci ciepłowniczej	str. 2
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania	str. 3- 15
5. Mapa do celów projektowych	str. 16

+

Zespół Usług Projektowych



ul. T. Kościuszki 4
27-600 Sandomierz

Karol Adam Sadok

Tel. 691 312 113

STAROSTA SANDOMIERSKI

27-600 Sandomierz; ul. Mickiewicza 34
tel. (15) 644 57 37 do 41; fax (15) 832 28 29

Karol Sadok
Góry Wysokie 69a
27-620 Dwikozy

Sandomierz dn. 04.2021

Oświadczenie

Niemniejszym oświadczam, że projektowany na działce nr ewid. 502/4 w msc. Łoniów gmina Łoniów budynek świetlicy wiejskiej został zaprojektowany zgodnie z warunkami określonymi w art. 7bz dnia 10 IV 1997- Prawo Energetyczne (Dz.Ust.z 2019rpoz.755z póź. zm.) i na chwilę obecną nie ma możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej ze względu na brak takiej sieci w terenie. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant:
Karol Sadok
upr. UAN-7342/39/91

e

Znak: ZP.6727.7.2021

W Y P I S
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁONIÓW

Wójt Gminy Łonów zaświadcza, iż działka o nr ewid. 502/4 położona obręb Łonów, gm. Łonów zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Łonów i Kolonia Łonów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/205/2009 Rady Gminy Łonów z dnia 29.12.2009r ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 142, poz. 1123 z dnia 27.04.2010 r. oraz zgodnie z uchwałą Uchwałą Nr XIX/110/2020 Rady Gminy Łonów z dnia 29.10.2020r w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2020 r. poz.3885 z dnia 5.11.2020 r. położona jest na terenach oznaczonych symbolem **U15 - tereny usług** o ustaleniach określonych szczegółowo zgodnie z poniższymi uchwałami :

„ UCHWAŁA NR XXXII/205/2009
Rady Gminy Łonów
z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Łonów i Łonów Kolonia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łonów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwo Łonów i Łonów Kolonia (obręb geodezyjny Łonów), po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łonów, Rada Gminy uchwala co następuje:

DZIAŁ I
Postanowienia ogólne
ROZDZIAŁ 1
Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łonów i Łonów Kolonia (obręb geodezyjny Łonów), zwany dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren miejscowości Łonów i Łonów Kolonia (obręb geodezyjny Łonów) w jego granicach administracyjnych, o którym mowa w Uchwale Nr XXXII/209/2006 Rady Gminy w Łonowie z dnia 21 września 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łonów i Łonów Kolonia.

3. Części składowe planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały,
 - 2) Zał. Nr 1 – Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia na terenie gminy Łoniów – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania, skala 1: 2000,
 - 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
 - 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łoniów w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.
4. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:
 - 1) Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia na terenie gminy Łoniów, na środowisko przyrodnicze,
 - 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia na terenie gminy Łoniów,

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia na terenie gminy Łoniów,
- 2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany w wykorzystaniem map ewidencyjnych w skali 1: 2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **teren funkcyjnym** – rozumie się przez to teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązuje określone przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania,
- 4) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 5) **działce budowlanej** – rozumie się przez to nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 6) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność,
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów oraz balkonów, które mogą wykraczać poza tę linię nie więcej niż 1,5m,
- 10) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 60% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 40% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, realizacja funkcji dopuszczalnej nie może następować przed realizacją funkcji podstawowej poza inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 13) **usługach lub działalności uciążliwej** – należy przez to rozumieć działalność, dla której sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska,

- 14) **usługach komercyjnych podstawowych** – należy rozumieć usługi służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, które mogą być realizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjny w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
- 15) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 16) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 17) **przyłączu** – należy przez to rozumieć odcinek sieci, z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników, łączący sieć użytku powszechnego z obsługiwanymi obiektami,
- 18) **tytule prawnym** – należy przez to rozumieć prawo własności, użytkowania, zarządu oraz inne prawa wynikające z umów cywilnoprawnych.

ROZDZIAŁ 2

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3

W razie wystąpienia wątpliwości lub niejednoznaczności przy odczytywaniu ustaleń planu, niezbędne jest zasięgnięcie opinii urbanistycznej. Opinia urbanistyczna nie zwalnia od przestrzegania przepisów szczególnych.

§ 4

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy oraz stosownie do potrzeb.
2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów.
3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:
 - 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji,
 - 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 5

Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów funkcjonalnych,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
 - d) granica obszaru cennego przyrodniczo,
 - e) lokalizacja pomnika przyrody,
 - f) granica ochrony zabytkowego założenia,
 - g) granica ochrony zewnętrznych powiązań widokowych,
 - h) granica ochrony widokowej,
 - i) granica stanowiska archeologicznego.
- 3) oznaczenia informacyjne:
 - a) lokalizacja syreny alarmowej,

- b) lokalizacja parku podworskiego,
- c) lokalizacja obiektów zabytkowych.

ROZDZIAŁ 3 Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 6

1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.
2. Ustalenia ogólnego planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.
3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 7

1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu skonkretyzowany wniosek inwestorski.
2. Jako zgodne z planem uznaje się:
 - 1) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy, szerokość nowo wydzielanych dróg nie może być węższa niż wynika to z przepisów odrębnych, a linia zabudowy od pasa drogowego nie może być mniejsza niż 4,0m,
 - 2) wyznaczenie tras sieci infrastruktury technicznej oraz terenów obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

§ 8

1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z wyłączeniem terenów lasów i zalesień oraz dróg utrzymuje się wszelką zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
2. Ustala się obowiązek zapewnienia dla nowo projektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego, zgodnego z ustaleniami szczegółowymi.
3. Na całym obszarze utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy.

§ 9

Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociagowych, w tym hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
3. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
4. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu syren alarmowych.

5. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

DZIAŁ II

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 10

1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:
 - 1) MN1-MN7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) RM1-RM33 – tereny zabudowy zagrodowej,
 - 3) U1-U14 – tereny usług,
 - 4) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług,
 - 5) UMN – tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 6) UP – tereny usług publicznych,
 - 7) PK1 – tereny parków,
 - 8) PK – tereny usług kultury i kultu religijnego,
 - 9) WS – tereny wód płynących,
 - 10) R, R1 – tereny rolnicze,
 - 11) ZL – tereny lasów,
 - 12) ZLz – tereny zalesień,
 - 13) KS – teren parkingu,
 - 14) KS1 – teren parkingu wraz z ciągiem pieszo-jezdnym,
 - 15) ZC – teren cmentarzy wraz ze strefą,
 - 16) KD, KD1 – drogi dojazdowe do pól,
 - 17) KDW, KDW1 – tereny dróg wewnętrznych,
 - 18) KD – tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) KD-GP1 – krajowa droga główna ruchu przyspieszonego,
 - b) KD-GP2 – krajowa droga główna ruchu przyspieszonego wraz z obwodnicą Łoniowa,
 - c) KD-G – krajowa droga klasy głównej,
 - d) KD-Z1 – wojewódzka droga klasy zbiorczej,
 - e) KD-L – powiatowa droga klasy lokalnej,
 - f) KD-D1 – KD-D16 gminne drogi klasy dojazdowej.
2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:
 - 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzenia ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w gaz,
 - 4) zasilania energetycznego,
 - 5) telekomunikacji,
 - 6) gospodarki odpadami,
 - 7) zaopatrzenia w ciepło.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11

1. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:
 - 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
 - 2) dopuszcza się stosowanie substytutów imitujących w/w tradycyjne materiały wykończeniowe,
 - 3) obowiązek stosowania odcieni czerwieni, brązu, zieleni i szarości na pokryciach dachowych,
 - 4) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
 - 5) ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystyki cech architektury budynków.
2. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość łączenia działek w obrębie terenów budowlanych, w przypadku, gdy nieprzekraczalna linia zabudowy wyklucza możliwość lokalizacji budynków na samodzielnej działce.
4. Dopuszcza się realizację reklam w formie:
 - 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m i średnicy nie większej niż 1,5 m,
 - 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8,0 m²,
 - 3) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury.
 - 4) zabrania się realizacji reklam:
 - a) na terenach zieleni nieurządzonej i izolacyjnej,
 - b) w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, chyba że zarządca drogi wyrazi zgodę.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12

1. W celu utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska plan ustala:
 - 1) zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy zapewniające ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
 - 2) kompleksowe rozwiązanie problemów zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami.
2. Na całym obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:
 - 1) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień oraz sukcesywne wprowadzanie nowych zadrzewień w celu ochrony walorów krajobrazowych i ochrony gleb przed erozją;
 - 2) lokalizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego;
 - 3) w celu zachowania obudowy biologicznej cieków wodnych wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż związane z gospodarką wodną, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 10,0m od linii brzegowej cieków wodnych;
 - 4) bezwzględna ochrona przed osuszaniem małych i okresowych zbiorników wodnych, rozwijanie tzw. małej retencji;
 - 5) stabilizacja przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę wodną i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenie regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi, z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegu.
3. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
 - 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) zakaz utylizacji i składowania odpadów przemysłowych,
 - 3) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
 - 4) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny na podstawie udokumentowania zasięgu uciążliwości,
 - 5) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
 - 6) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje chemiczne mogące zanieczyścić wody podziemne.

4. Dla terenów położonych w strefach od cmentarza parafialnego wprowadza się zakazy wynikające z przepisów szczególnych o cmentarzach.

5. Teren położony jest w zasięgu Staszowsko-Jeleniowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w obrębie, którego wprowadza się następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 4) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

6. Na terenie objętym ustaleniami planu występują pomniki przyrody ożywionej:

- 1) dąb szypułkowy wpisany do rejestru pod nr 566,
- 2) lipa drobnolistna wpisana do rejestru pod nr 565,
- 3) w stosunku do obiektów, o których mowa w ust. 1 i 2 zabrania się:
 - a) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,
 - b) uszkodzenia i niszczenia gleby.

7. Wyznacza się projektowany obszar cenny przyrodniczo – „Ostoję Żyznów” (projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk NATURA 2000).

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 7 obowiązują następujące zakazy:

- 1) pogarszania stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar NATURA 2000,
- 2) wpływania negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar NATURA 2000,
- 3) pogarszania integralności obszaru NATURA 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami.

§ 13

Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150): terenom oznaczonym w planie symbolami: MN1-MN7, RM1-RM33, MNU, przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, terenom oznaczonym w planie symbolami: U1-U14, UP, UMN przypisuje się dopuszczalny poziom hałasu określony jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14

1. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru (ust. 1 do 3) i ewidencji (ust. 4 do 11) obiektów zabytkowych, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych:

- 1) kościół par. p.w. św. Mikołaja, nr rej.: 220 z 2.10.1956 oraz 47 z 1.03.1967,
- 2) cmentarz par., nr rej.: 330 z 13.06.1988,
- 3) zespół pałacowy: pałac, nr rej.: 128 z 08.02.1978, park, nr rej.: 694 z 19.12.1957.
- 4) Obiekt: **DOM** Nr: 10
- 5) Obiekt: **DOM** Nr: 38
- 6) Obiekt: **DOM** Nr: 64
- 7) Obiekt: **DOM** Nr: 67
- 8) Obiekt: **KAPLICZKA** z figurą św. Jana Nepomucena
- 9) Obiekt: **URZĄD Gminy**
- 10) Obiekt: **PLEBANIA** Zespół: KOŚCIOŁA par. p.w. św. Mikołaja
- 11) Obiekt: **OBORA** Zespół: PAŁACU Moszyńskich.

2. Dla obiektów wpisanych do rejestru i ewidencji obiektów zabytkowych, podlegających prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów szczególnych, wymienionych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) utrzymuje się obiekty wymienione w ust. 1 i zakazuje się przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych,
 - 2) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę oraz zmianę funkcji obiektów zabytkowych przy zachowaniu cech stylowych, gabarytów bryły, kształtu dachu i detalu architektonicznego,
 - 3) rozbiórka obiektów może być przeprowadzona w przypadkach uzasadnionych po uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wykonaniu na koszt inwestora inwentaryzacyjnej dokumentacji pomiarowo-fotograficznej,
 - 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków na tych samych działkach, na których znajdują się w/w obiekty i zespoły zabytkowe oraz działkach do nich przyległych, pod warunkiem zharmonizowania skali zabudowy historycznej i współczesnej oraz wkomponowania elementów współczesnych w sposób nie naruszający charakteru miejsca i gabarytów obiektów historycznych,
 - 5) projekty zmian związane z naruszeniem elementów konstrukcyjnych lub przekształceniem wyglądu zewnętrznego wymienionych obiektów i zespołów zabytkowych oraz działek do nich przyległych, wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. ochrony zabytków.
3. Wyznacza się granicę ochrony zabytkowego założenia, w obrębie której wszelka działalność inwestycyjna winna się odbywać na zasadach określonych przez Wojewódzkie Służby Ochrony Zabytków.
4. Wyznacza się granicę ochrony ekologicznej, w obrębie której ochroną przed nieuzasadnioną wycinką obejmuje się istniejący starodrzew, dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne.
5. Wyznacza się granicę ochrony zewnętrznych powiązań widokowych, w obrębie której wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym wszelkiego rodzaju masztów i wież powyżej 10,0m, chyba że ustalenia szczegółowe planu mówią inaczej.

§ 15

1. Wyznacza się teren stanowiska archeologicznego (strefa archeologicznej ochrony biernej),
2. Dla terenu wskazanego w ust. 1 obowiązują następujące zasady i wymagania jego ochrony:
 - 1) zakaz dewastacji terenu poprzez zmiany ukształtowania terenu,
 - 2) wszelka działalność inwestycyjna wymaga uzgodnień z właściwym organem ds. ochrony zabytków,
 - 3) nakaz objęcia wszelkich robót ziemnych na terenie strefy nadzorem archeologicznym lub wyprzedzającymi inwestycję badaniami ratowniczymi prowadzonymi na koszt inwestora.

§ 16

1. Obejmuje się ochroną znajdujące się na terenie sołectwa dobra kultury współczesnej a w szczególności: pomniki, krzyże i figury przydrożne, mogiły znajdujące się poza cmentarzami.
2. Ustala się następujące zasady ochrony dóbr kultury współczesnej:
 - 1) utrzymuje się obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej z zachowaniem ich substancji i detali technicznych,
 - 2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych,
 - 3) dopuszcza się przebudowę obiektów pod warunkiem, że nie spowoduje ona utraty cech obiektu.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 17

W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej plan nie wymaga ustaleń.

ROZDZIAŁ 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 18

Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów,
2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od pasa drogowego, zgodnie z ustaleniami planu,
5. Dopuszcza się nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących budynków, które wykraczają poza nieprzekraczalną linię zabudowy przedstawioną na rysunku planu nr 1 jedynie w linii istniejącej zabudowy wyznaczonej istniejącym budynkiem.
6. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 19

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1-MN6** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) budynki gospodarcze,
 - d) garaże,
 - e) parkingi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy na zasadach określonych w ust. 3,
 - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków mieszkalnych lub wolnostojące w tylnej części działki,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50%,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,
 - 5) w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej ustala się budowę min. 1 miejsca parkingowego na działce przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku realizacji usług należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe,
 - 6) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek minimum 1000m². Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 1000m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów oraz wydzieleniu terenu pod drogi.
3. W terenach MN1-MN6 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - 2) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i nowo budowanych budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - 3) całkowita wysokość budynków gospodarczych lub garaży – do 6,5m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - 4) dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych i usługowych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° do 45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, dla

- budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych do 30°, dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dach jednospadowy jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
- 5) zakazuje się realizowania budynków z dachem płaskim i uskokowym,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi, zadaszenie lukarn wielospadowe lub krzywolinijne,
 - 7) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki.

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN7** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) usługi publiczne,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) budynki gospodarcze,
 - e) garaże,
 - f) parkingi.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków mieszkalnych lub wolnostojące w tylnej części działki,
 - 2) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60%,
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki,
 - 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej ustala się budowę min. 1 miejsca parkingowego na działce przeznaczonej pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku realizacji usług należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe,
 - 5) w przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek minimum 700m². Dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni poniżej 700m², jeżeli podział taki służy powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności terenów oraz wydzieleniu terenu pod drogi.
3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, przy czym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - 2) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i nowo budowanych budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - 3) całkowita wysokość budynków gospodarczych lub garaży – do 6,5m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - 4) dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych i usługowych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° do 45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych do 30°, dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dach jednospadowy jedynie w przypadku lokalizacji takiego budynku bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki,
 - 5) zakazuje się realizowania budynków z dachem płaskim i uskokowym,
 - 6) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi, zadaszenie lukarn wielospadowe lub krzywolinijne,
 - 7) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RM1-RM33** – tereny zabudowy zagrodowej ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) garaże.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 2) budynki gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków lub wolnostojące,
 - 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy działki, w przypadku braku możliwości lokalizacji budynku wolnostojącego,
 - 4) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce parkingowe na działce położonej w terenie RM,
 - 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 60%, wielkość powierzchni biologicznie czynnej min. 30% powierzchni działki,
 - 6) w przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1200m². Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi,
 - 7) obsługa komunikacyjna terenów:
 - a) RM1, MNR21 z drogi KD-L,
 - b) RM2 i RM26 z drogi KD-D1,
 - c) RM3 z drogi KD-L, KD-D1 i KD-D2,
 - d) RM4 z drogi zbierającej i rozprowadzającej, zlokalizowanej w pasie drogi KD-GP1,
 - e) RM5 z drogi KD-D2,
 - f) RM6 z drogi KD-D2 i KD-G,
 - g) RM7 z drogi KD-D2 i drogi zbierającej i rozprowadzającej, zlokalizowanej w pasie drogi KD-GP1,
 - h) RM8 z drogi zbierającej i rozprowadzającej, zlokalizowanej w pasie drogi KD-GP1,
 - i) RM9 i RM10 z drogi KD-D3,
 - j) RM11 z drogi KD-D4,
 - k) RM12 z drogi KD-G,
 - l) RM13 z drogi gminnej położonej poza granicami planu miejscowego,
 - m) RM14 z drogi KD-Z1,
 - n) RM15 i RM27 z drogi KD-D7,
 - o) RM16 i R17 z drogi KD-G i KD-KD-D6,
 - p) RM18, RM19, RM20 z drogi KD-D6,
 - q) RM22, RM23, RM24, RM25 z drogi KD-G,
 - r) RM28 i RM29 z drogi zbierającej i rozprowadzającej, zlokalizowanej w pasie drogi KD-GP2,
 - s) RM29a z drogi oznaczonej symbolem KD-D7,
 - t) RM30, RM31 i RM32 z drogi KD-D9 i KD-L,
 - u) RM 33 z drogi położonej poza granicami planu.
3. W terenach RM1-RM32 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy głównej bryły budynku:
 - 1) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych z możliwością adaptacji poddasza na cele użytkowo – mieszkalne jako trzecia kondygnacja,
 - 2) wysokość nowobudowanych budynków mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - 3) wysokość budynku gospodarczych lub garaży – do 8,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - 4) dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych i przebudowywanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° do 50° z możliwością wprowadzenia naczółków,
 - 5) geometria dachów budynków rozbudowywanych winna nawiązywać do geometrii dachu budynku istniejącego,

- 6) w przypadkach uzasadnionych wymogami technologicznymi w budynkach usługowych i gospodarczych dopuszcza się wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do 6,0m i kąt nachylenia połaci dachowych pon. 30°,
- 7) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
- 8) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
- 9) zakazuje się realizowania budynków z dachem płaskim i uskokowym,
- 10) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.

§ 22

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **U1, U12, U13** – tereny usług ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi publiczne,
 - b) parkingi,
 - c) garaże i budynki gospodarcze,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) usługi sportu,
 - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne,
 - d) place manewrowe.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 70%,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30%,
- 3) ustala się minimum ilość miejsc parkingowych w ilości 2 na 100m² powierzchni użytkowej budynku.
- 4) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkalne jako trzecia kondygnacja,
- 5) wysokość przebudowywanych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i nowo budowanych budynków mieszkalnych i usługowych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 6) całkowita wysokość budynków gospodarczych lub garaży – do 6,5m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 7) dachy nowo budowanych oraz nadbudowywanych, przebudowywanych i rozbudowywanych budynków mieszkalnych i usługowych należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków, w przypadku lokalizacji budynków w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe, dla budynków gospodarczych i garażowych dopuszcza się kąt nachylenia połaci dachowych do 30°,
- 8) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi, zadaszenie lukarn wielospadowe lub krzywolinijne.

§ 23

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **U6** – tereny usług ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - b) usługi publiczne,
 - c) tereny sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne podstawowe,
 - b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne,
 - c) place manewrowe.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40%,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 60%,

- 3) ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych w ilości min. 2 na 100m² powierzchni użytkowej budynku,
- 4) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkalne jako trzecia kondygnacja,
- 5) wysokość budynków do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 6) całkowita wysokość budynków gospodarczych lub garaży – do 6,5m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 7) dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków, w przypadku lokalizacji budynków w granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe,
- 8) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi, zadaszenie lukarn wielospadowe lub krzywoliniowe.

§ 24

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **U2, U3, U4, U5, U7, U8, U9, U10, U11 i U14** – tereny usług, ustala się:
 - 1) jako przeznaczenie podstawowe zabudowa usługowa i rzemieślniczo-wytwórcza,
 - 2) jako przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże,
 - d) parkingi związane z funkcją podstawową oraz funkcją dopuszczalną.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) obiekty gospodarcze i garaże mogą być realizowane jako dobudowane do istniejących budynków mieszkalnych lub wolnostojące,
 - 2) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży w tylnej części działki,
 - 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 80%,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20% powierzchni działki.
3. W terenach ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 2 kondygnacji nadziemnych, z możliwością adaptacji poddasza na cele mieszkalne jako trzecia kondygnacja,
 - 2) całkowita wysokość nowobudowanych budynku mieszkalnych do kalenicy dachu nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - 3) całkowita wysokość budynków gospodarczych lub garaży – maksymalnie 6,5m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - 4) geometria dachów - czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° do 45° z możliwością wprowadzenia przyczółków i naczółków, dla garaży i budynków gospodarczych kąt nachylenia połaci dachowych do 30%,
 - 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 6) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów /50-70 cm/,
 - 7) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim i uskokowym,
 - 8) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji,
 - 9) w celu zapewnienia właściwej obsługi w miejsca parkingowe ustala się min. 3 miejsca parkingowe na działce przeznaczonej na cele zabudowy usługowej.

§ 25

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **UMN** – tereny zabudowy usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi komercyjne,
 - b) usługi rekreacji zbiorowej i indywidualnej,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) urządzenia sportowe,
 - b) mała architektura,
 - c) budynki gospodarcze i garaże,
 - d) zieleń urządzona i zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów UMN:
- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 60% tych działek,
 - 4) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ograniczenie wysokości budynków do 3 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - c) całkowita wysokość budynków gospodarczych lub garaży – maksymalnie 6,5m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - d) geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45° ,
 - e) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijskie. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów do 100cm/,
 - g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, płaskim i uskokowym,
 - h) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.
3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 2000m². Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 26

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
 - b) usługi komercyjne.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
 - c) zieleń urządzona i zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów MNU:
- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić min. 60% tych działek,
 - 3) forma architektoniczna głównej bryły budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 10,0m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - c) całkowita wysokość budynków gospodarczych lub garaży – maksymalnie 6,5m ponad średni poziom terenu wokół budynku,
 - d) geometria dachów – dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45° ,
 - e) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijskie. Dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

- f) zaleca się stosowanie w budynkach poszerzonych okapów do 100cm/,
 - g) zakazuje się realizowania obiektów z dachem pulpitowym, płaskim, kopertowym, uskokowym i asymetrycznym,
 - h) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.
3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje wielkość nowo wydzielonych działek min. 1200m². Dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności oraz wydzielaniu działek pod drogi lub urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 27

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **PK** – tereny usług kultury i kultu religijnego, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty kultu religijnego i usług kultury,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkalna związana z przeznaczeniem podstawowym,
 - b) place,
 - c) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne, parkingi i ścieżki rowerowe,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń urządzona towarzysząca obiektom budowlanym i zadrzewienia.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenów UPK,
 - 1) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 20%,
 - 2) powierzchnia zabudowy może wynosić więcej niż 50%,
 - 3) w obrębie nowo zabudowywanych działek, powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić co najmniej 20% powierzchni tych działek,
 - 4) ustala się minimum ilość miejsc parkingowych w ilości 4,
 - 5) forma architektoniczna budynków wg indywidualnych rozwiązań.

§ 28

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **PK1** – tereny parków, ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
 - b) liniowe sieci infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń mała architektura.
2. Powierzchnia biologicznie czynna – min. 80%,
3. Ochroną obejmuje się istniejący starodrzew, poprzez zakaz nieuzasadnionej wycinki, dopuszcza się cięcia pielęgnacyjne.

§ 29

1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** – tereny wód płynących, dla których ustala się:
 - 1) Przeznaczenie podstawowe – ciek wodny,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zbiorniki wodne,
 - b) infrastruktura techniczna.
2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
 - 1) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - 2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją cieków wodnych.

§ 30

1. Wyznacza się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **R**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rolnicze użytkowanie kompleksów rolnych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji lokalnej, zbiorniki wodne, uprawy ogrodniczo-sadownicze, zadrzewienia i ścieżki rowerowe oraz zabudowa zagrodowa.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się:
- 1) utrzymanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej lub usługowej z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i odbudowy,
 - 2) dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej, w sytuacji gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego w tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Łoniów oraz działka na której lokalizowana będzie taka zabudowa będzie posiadała uregulowany dostęp do drogi publicznej,
 - 3) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łęgowej,
 - 4) stopniowe zwiększenie powierzchni indywidualnych gospodarstw rolnych drogą dobrowolnego obrotu ziemią,
 - 5) dopuszcza się możliwość uzupełnień zabudowy w istniejących siedliskach, realizację obiektów i urządzeń wyłącznie związanych z prowadzoną gospodarką rolną oraz jej obsługą, adaptację opuszczonych zagród dla funkcji letniskowej, zalesienia niektórych użytków niskich klas bonitacyjnych,
 - 6) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 31

1. Wyznacza się teren rolniczy z wyłączeniem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: rolnicze użytkowanie kompleksów rolniczych,
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej i zadrzewienia.
2. Jako warunki zagospodarowania określa się:
- 1) wprowadza się zakaz budowy nowych obiektów mieszkalnych i towarzyszących,
 - 2) zachowanie śródpolnych zadrzewień i zakrzewień oraz zieleni łęgowej,
 - 3) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleb i wód powierzchniowych.

§ 32

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** – tereny lasów:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: tereny leśne,
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty obsługi gospodarki leśnej,
 - b) ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe,
 - c) rekreacyjne urządzenia na trwale nie związane z gruntem,
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL**:
- 1) obowiązują przepisy szczególne dotyczące lasów ochronnych,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcjom ochronnym lasów,
 - 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu.

§ 33

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLz** – tereny zalesień, dla których wprowadza się przeznaczenie podstawowe tereny leśne.
2. Przeznaczenie dopuszczalne: grunty orne, użytki zielone, sady i ogrody, obiekty i urządzenia gospodarki leśnej, drogi dojazdowe, ścieżki i szlaki turystyczne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 34

1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZC** – teren istniejącego cmentarza, ustala się przeznaczenie podstawowe: groby, wewnętrzne ciągi komunikacyjne, zieleń, obiekty kultu religijnego, urządzenia infrastruktury służące obsłudze cmentarza, obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się 50,0m i 150,0m strefę od granic cmentarza, w obrębie których wprowadza się zakazy wynikające z przepisów szczególnych odnośnie cmentarzy.

§ 35

Dla terenów oznaczonych symbolem **KS** – teren parkingu, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: parking dla samochodów osobowych w ilości do 300 miejsc parkingowych lub postojowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) zieleni urządzona,
 - 3) tymczasowe obiekty handlowe.

§ 36

Dla terenów oznaczonych symbolem **KS1** – tereny parkingu wraz z ciągiem pieszo-jezdnym, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: parking dla samochodów osobowych oraz ciąg pieszo-jezdny.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) zieleni urządzona i nie urządzona,
 - c) mała architektura.

§ 37

Wyznacza się drogi dojazdowe do pól, oznaczone na rysunku planu symbolami **KD**, **KD1**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z podziałem ewidencyjnym,
- 2) szerokość jezdni minimum 3,0m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających.

§ 34

Drogi wewnętrzne, oznaczone symbolem **KDW** i **KDW1**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0m - droga KDW zakończona placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu, 5,0m - droga KDW1,
- 2) szerokość jezdni minimum 4,0m,
- 3) chodniki jednostronne o minimalnej szerokości 1,5m,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m mierzona od granicy linii rozgraniczających.

§ 38

Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku na rysunku planu symbolem **KD-GP1** o przekroju dwujezdniowym 2x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 80,0m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą KD-Z,
 - 2) szerokość jezdni 2x7,0m,
 - 3) wprowadza się zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów budowlanych,
 - 4) nakazuje się budowę w pasie drogi dróg zbierających-rozprowadzających, prowadzących ruch lokalny,
 - 5) dopuszcza się obiekty i urządzenia techniczne wynikające z programu technicznego drogi, w tym ekrany akustyczne,

- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych 25,0m od linii rozgraniczających w terenie zabudowy i 50,0m od linii rozgraniczających poza terenem zabudowy oraz 10,0m dla obiektów usługowych od linii rozgraniczających.
2. Droga krajowa klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz obwodnicą Łoniowa o przekroju dwujezdniowym 2x2, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-GP2**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 58,0m do 80,0m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą KD-GP1 zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni 2x7,0m,
 - 3) wprowadza się zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów budowlanych,
 - 4) nakazuje się budowę w pasie drogi dróg zbierających rozprowadzających, prowadzących ruch lokalny,
 - 5) dopuszcza się obiekty i urządzenia techniczne wynikające z programu technicznego drogi,
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów mieszkalnych 25,0m od linii rozgraniczających w terenie zabudowy i 50,0m poza terenem zabudowy oraz 10,0m dla obiektów usługowych od linii rozgraniczających.
3. Krajowa droga klasy głównej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-G**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni min. 5,0m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych 10,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenie zabudowanym i 20,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenie niezabudowanym,
 - 4) chodniki jedno lub dwustronne o min. szerokości 1,5m.
4. Powiatowa droga klasy zbiorczej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-Z1**, dla której ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m,
 - 2) szerokość jezdni min. 5,0m,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów budowlanych 10,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenie zabudowanym i 20,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenie niezabudowanym,
 - 4) chodniki jedno lub dwustronne o min. szerokości 1,5m,
 - 5) połączenie z układem dróg KD-GP1 i KD-GP2 poprzez system dróg zbierających i rozprowadzających.
5. Powiatowa droga klasy lokalnej, oznaczona na rysunku planu symbolem **KD-L**, dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m,
 - 2) szerokość jezdni min. 4,5m, chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenie zabudowy i 20,0m poza terenem zabudowy,
 - 4) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.
6. Gminne drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D1 do KD-D8** dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 do 12,0m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni min. 4,5m,
 - 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m mierzona od linii rozgraniczających w terenach zabudowy i 15,0m poza terenem zabudowy,
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,
 - 6) drogi KD-D2, KD-D3, KD-D6 i KD-D7 należy włączyć w system dróg zbierających i rozprowadzających zlokalizowanych w pasie drogi KD-GP1 i KD-GP2.
7. Gminne drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D9 do KD-D16** dla których ustala się następujące parametry techniczne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m-12,0m zgodnie z rysunkiem planu, z wyjątkiem drogi KD-D10, która posiada poszerzenie w południowej części zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni min. 3,5m,

- 3) chodniki obustronne lub jednostronne min. 1,5m, w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się chodniki o węższej szerokości,
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m mierzona od linii rozgraniczających
 - 5) w pasie drogowym dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1-7 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.
9. Przyjmuje się realizację parkingów zlokalizowanych:
- a) w centralnych punktach wsi: przy kościele, cmentarzu, sklepach i punktach usługowych na codzienne potrzeby postojowe,
 - b) na wydzielonych terenach w rejonie przewidywanych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, o charakterze otwartym ustala się lokalizację parkingów w nawiązaniu do istniejącego układu dróg lokalnych.
10. Dla dróg, o których mowa w ust. 1 i 2 wskazano rozwiązania docelowe, do czasu przebudowy tych dróg utrzymuje się istniejące zjazdy a budowa nowych zjazdów winna odbywać się na zasadach określonych przez zarządcę tych dróg.

ROZDZIAŁ 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 39

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:
 - 1) tereny górnicze,
 - 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
 - 3) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w obrębie obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody – ustalenia zgodnie z § 12 ust 5, 6, 7 i 8.
3. Tereny chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) – ustalenia zgodnie z § 14 i 15.

ROZDZIAŁ 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 40

1. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami MM i RM ustala się następujące zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - 1) scalenia i podziały należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami,
 - 2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej,
 - 3) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego,
 - 4) szerokość frontu powinna pozwalać na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 20,0m,
 - 5) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000,0m² w obrębie terenów MN i RM,
 - 6) dla nowo wydzielonych dróg w obrębie terenów MN i RM parametry dróg wewnętrznych powinny być zgodne z § 6 ust 2 pkt 1.

3. Wymienione w ust. 2 minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz mających na celu regulację stanu faktycznego na gruncie, a także podziałów mających na celu powiększenie.
4. Na pozostałych terenach nie określa się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

ROZDZIAŁ 9

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 41

1. W obrębie obszaru objętego planem wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne z wyłączeniem budowy obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz dróg.
2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:
 - 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - 2) podłączenie obiektów mieszkalnych, mieszkaniowo-usługowych i innych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

ROZDZIAŁ 10

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 42

1) W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do gminnego, istniejącego wodociągu grupowego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażać w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile jest to możliwe należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejących i projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) projektowaną sieć kanalizacyjną, należy kierować do gminnej oczyszczalni ścieków,
- 3) budowę i utrzymanie indywidualnych rozwiązań gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenach o braku kanalizacji tylko do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy jednorodzinnej powierzchniowo do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren działki.
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów usług i terenów działalności gospodarczej powierzchniowo należy odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach do odbiorników istniejącymi systemami kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:

- 1) obszar planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z istniejącej i projektowanej sieci gazu niskoprężnego na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 2) zasilanie w gaz poprzez stację redukcyjno pomiarową.
- 3) dalszą rozbudowę sieci gazu średnioprężnego zgodnie z Programem gazyfikacji,
- 4) w przypadku braku sieci dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz butlowy propan – butan.
- 5) sieć gazową należy rozbudowywać przy uwzględnieniu zabudowy na obszarze objętym planem.

- 6) dopuszcza się zastosowanie gazu ziemnego do celów grzewczych dla odbiorców indywidualnych po każdorazowym uzgodnieniu z Zakładem Gazowniczym.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną.
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:
 - a) minimum 5m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
 - b) minimum 3m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
 - c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej, których lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów telefonii komórkowej poza istniejącymi i projektowanymi terenami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi (tereny zabudowy mieszkaniowej i usług. Lokalizacja tych urządzeń winna uwzględniać taką odległość od tych terenów, która zapewni dotrzymanie norm dopuszczalnego promieniowania emitowanego przez te urządzenia,
- 4) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować,
- 5) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:

W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.).

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi dla mieszkańców ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów.
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów usługowych i produkcyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 38.

ROZDZIAŁ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 43

Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 10 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej z uwzględnieniem § 34 ust. 2 pkt 3 oraz § 37 ust. 10.

ROZDZIAŁ 12

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 44

W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: MN, RM, U, UMN, MNU – 20%.

DZIAŁ III
Ustalenia końcowe
ROZDZIAŁ 1
Przepisy uzupełniające

§ 45

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² na całym obszarze objętym granicami planu.

Rozdział 2
Przepisy końcowe

§ 46

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 47

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego."

**„UCHWAŁA NR XIX/110/2020
RADY GMINY ŁONIÓW**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr VI/34/2019 Rady Gminy Łoniów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łoniów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Łoniów po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/83/2000 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 27 czerwca 2000 r. wraz ze zmianami, uchwała:

§ 1.

1. Zmianę Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/205/2009 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2010r. Nr 142, poz. 1123 wraz ze zm.) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 – Rysunek zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część zmiany planu

- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 1) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łoniów w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2.

W uchwale Nr XXXII/205/2009 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2010r. Nr 142, poz. 1123) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 10 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "U1-U15 - tereny usług".
2. § 10 ust. 1 pkt 17 otrzymuje brzmienie: "KDW, KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych".
3. Dodaje się § 24b w brzmieniu: "1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **U15** – teren usług, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) budynki gospodarcze,
 - c) garaże.
 2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;
 - 2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;
 - 3) wskaźnik powierzchni zabudowy definiowany jako stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji: do 70%;
 - 4) teren biologicznie czynny: minimum 20% powierzchni terenu inwestycji.
 3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 12 m;
 - 2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m;
 - 3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,
 - 4) zakazuje się realizowania obiektów z dachem uskokowym;
 - 5) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków związanej z obsługą klienta realizowane w granicach terenu oznaczonego symbolem U15;
 - 6) obsługa komunikacyjna: droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW2;
 - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) 10 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD-G,
 - b) 5 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW2.
 4. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

4. dodaje się § 38a w brzmieniu: "Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 19 m;
- 2) minimalna szerokość pasa jezdni: 3,5 m;
- 3) infrastruktura techniczna."

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Rysunek planu dla wyznaczonego terenu przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

W załączeniu:

1. Kopia wyrysu z MPOZP gm. Łoniów- przedstawiająca w/w teren.



O t r z y m u j ą :

1. 2 x Gmina Łoniów , Łoniów 56, 27-670 Łoniów
2. a/a

ZMIANA NR 4 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁONIÓW I ŁONIÓW KOŁONIA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/110/2020
RADY GMINY ŁONIÓW
Z DNIA 29 października 2020

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Łonów dnia 19.03.2021

WÓJT
podpis
Szymon Kołacz

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TEREN USŁUG
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ 50m OD CMENTARZA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ 150m OD CMENTARZA POŁOŻONA POZA GRANICAMI ZMIANY PLANU
- WYMIAROWANIA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁONIÓW

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Radosław Smalera

KOPIA
MAPA ZASADNICZA
Skala 1:1000

Województwo Świętokrzyskie
Powiat kaniowski
Gmina Łonów
Obiekt Łonów
Data nr 2.136.25.14.1

09.09.2020
Z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru
mgr inż. Robert Jurosz
Geodeta Powiatowy

